



## Bel appartement avec grande terrasse

Situé dans un quartier résidentiel paisible de Fully à seulement 25 mn. de la station d'Ovronnaz et à 8 mn. de Martigny, ce spacieux appartement offre un cadre de vie lumineux et résolument confortable. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété MINERGIE de 4 logements, il dispose d'une belle terrasse de 38m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les montagnes.

 Chemin des Cèdres 31  
1926 Fully  
Valais

**CHF 430'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

88 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Salle de douche avec WC
- Chambre à coucher
- Grand réduit / buanderie avec colonne de lavage et lavabo

Un garage box avec télécommande ainsi que deux places de parc extérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

Bon à savoir:

- L'appartement bénéficie d'une entrée indépendante de plain-pied compatible pour personne à mobilité réduite
- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.
- L'appartement est équipé d'un aspirateur centralisé ainsi que d'un adoucisseur d'eau.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

