



Splendide familiale avec jardin et local indépendant

Située dans un quartier résidentiel calme, à 5mn des écoles, de la Gare et à proximité de toutes les commodités, cette belle villa construite en 2008 présente de beaux volumes ainsi qu'une disposition optimale des pièces. Bénéficiant d'agréables espaces de vie ainsi que d'un bureau avec accès indépendant, ce bien est une opportunité idéale pour une famille.

 Lieu-dit : Vacco
1907 Saxon
Valais

CHF 895'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

196 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2008

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

720 m³

SURFACE DU TERRAIN

603 m²

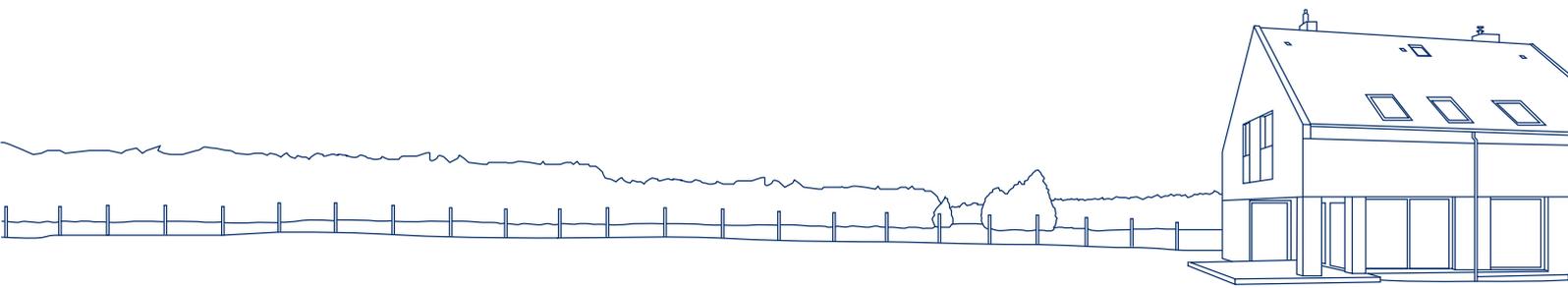
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC
- Buanderie
- Chambre/bureau avec WC et accès indépendant
- Local de rangement
- Local technique

Etage:

- Suite parentale de plus de 30m² avec grand dressing et salle de douche
- Trois chambres à coucher (11m², 11.3m² et 12m²)
- Salle de bain avec WC

Un couvert à voiture ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

Le bureau dispose actuellement d'un accès indépendant qu'il est possible soit de le raccorder à la maison afin de constituer une 5ème chambre soit de l'exploiter pour une activité indépendante ou un travail à domicile.

Il y a la possibilité de reprendre l'hypothèque en cours à un taux très intéressant et pour une longue période (1.07% jusqu'en 2031)

Le coeur du village, à 5mn à pied offre toutes les commodités nécessaires (Poste , Pharmacie , Migros , Coop, Denner, Coiffeur , Salon d'esthétique , etc) et la zone commerciale de Riddes (IKEA, Hornbach, MacDonald, etc) se situe à seulement 3mn en voiture.

Acheter un bien mis en vente par kiiz



Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

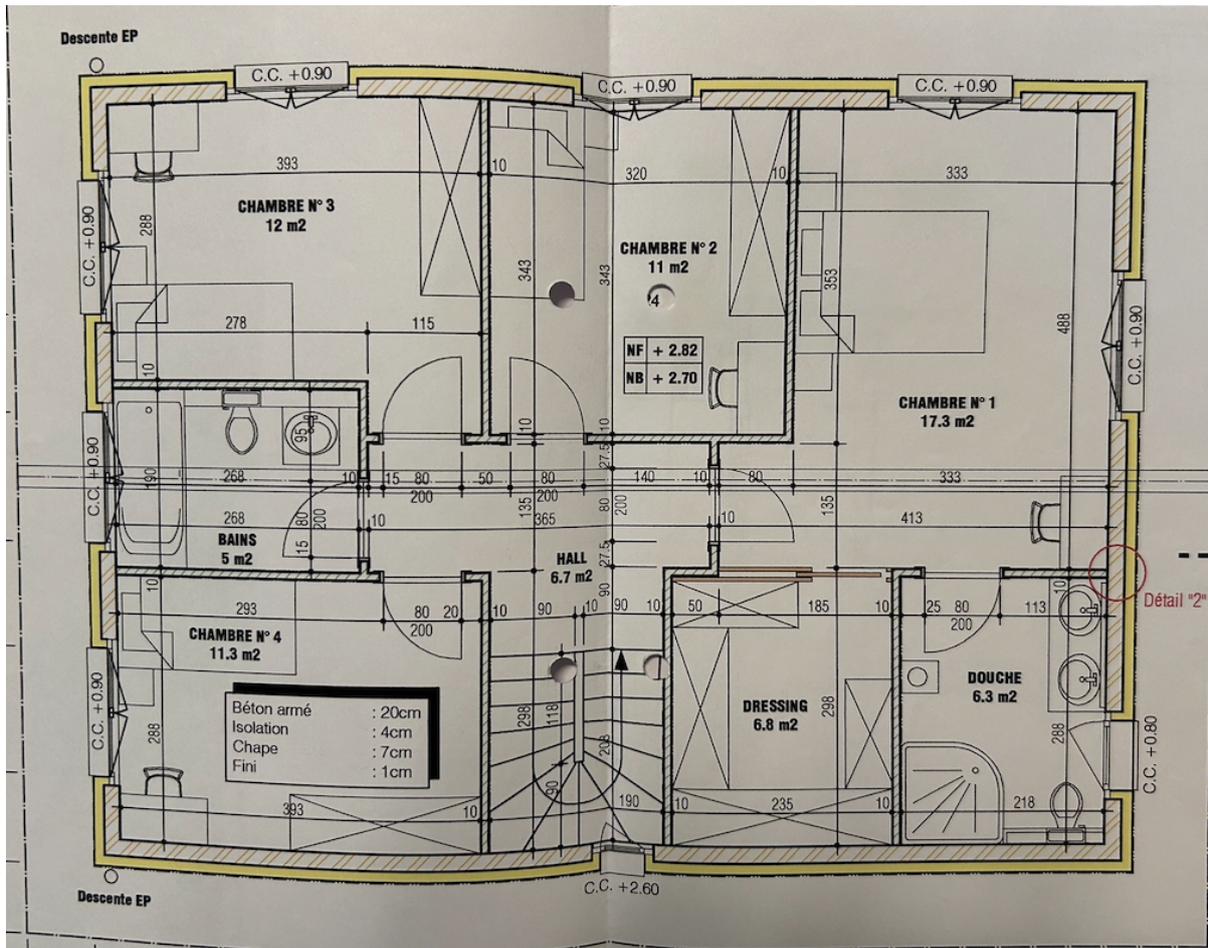
Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1



Plan 2

