



Jolie maison individuelle avec vue sur les montagnes

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible à proximité de toutes les commodités, cette belle villa d'architecte parfaitement entretenue dispose de généreux volumes et d'une extraordinaire luminosité. Ses agréables espaces extérieurs ainsi que son cabanon de jardin sont un réel atout.

 Route de Severeux 10
1897 Les Evouettes
Valais

CHF 1'090'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

164 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2000

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

684 m³

SURFACE DU TERRAIN

750 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin à manger et accès à la terrasse et au jardin
- Grand séjour avec poêle / salle à manger et accès à la terrasse et au jardin
- Chambre à coucher avec armoires murales
- WC visiteurs / buanderie
- Cave / local technique
- Réduit avec accès extérieur

Etage:

- Deux chambres à coucher dont une avec armoires murales
- Espace bureau/atelier pouvant être transformé en chambre
- Salle de bains avec baignoire, douche et WC

Espaces extérieurs:

- Cabanon de jardin
- Jardin arborisé (arbres fruitiers, rosiers, hortensias, etc)
- Terrasse couverte
- Plusieurs places de stationnement

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux photovoltaïques 2023 pour la production d'électricité.
- Le boiler a été remplacé en 2024.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

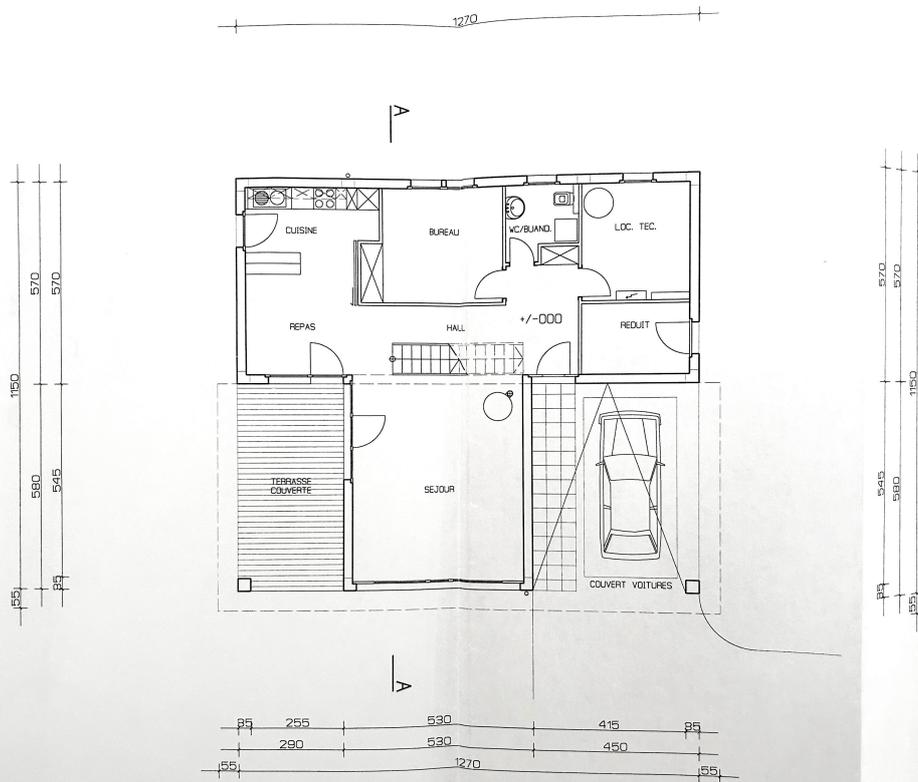
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

