



Charmante villa familiale avec vue imprenable sur les Alpes

Érigé sur une parcelle de 1'239m² dans un cadre idyllique cette belle maison offre d'agréables espaces de vie et jouit d'un ensoleillement optimal ainsi que d'une vue panoramique sur la Val d'Entremont. Situé dans le charmant hameau de Prassurny à seulement quelques minutes d'Orsières, ce bien séduira les familles à la recherche d'espace et de calme.

 Prassurny 47
1937 Prassurny (Orsières)
Valais

CHF 820'000.-

TYPE DE
BIEN

Maison

SURFACE DE
VENTE

151 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1981

PLACES DE
PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 2

VOLUME
BÂTI

666 m³

SURFACE DU
TERRAIN

1239 m²

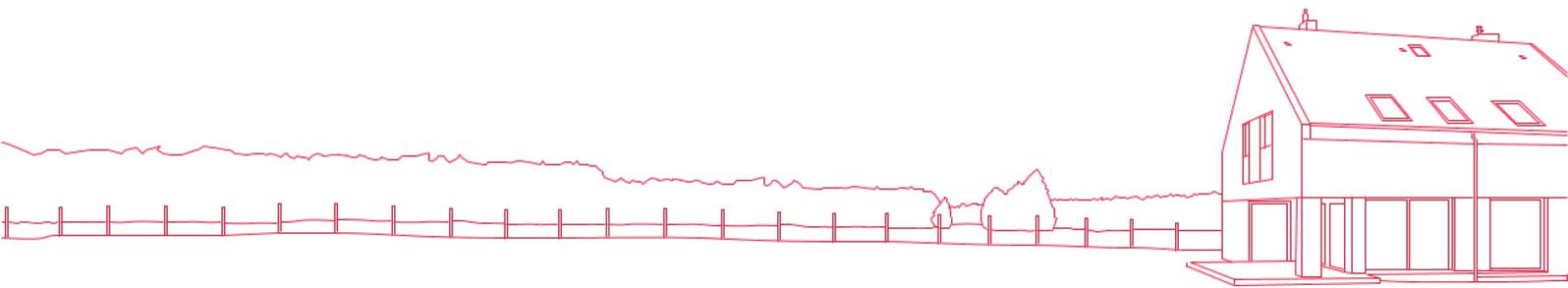
TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Pompe à
chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Cuisine entièrement équipée / salle à manger avec accès au balcon
- Grand séjour avec cheminée et accès au balcon
- Chambre à coucher
- Salle de bains avec baignoire et WC

Etage:

- Trois chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de douche avec WC
- Espace de rangement sous les combles

Rez-inférieur:

- Local technique
- Buanderie
- Cave
- Deux disponibles

Espaces extérieurs:

- Terrasse avec store
- Garage box
- Grand jardin potager
- Plusieurs places de stationnement

Bon à savoir:

- Le système de chauffage a été remplacé par une pompe à chaleur en 2011
- Les façades ont été rénovées en 2018
- Un jardin potager situé au coeur du village complète ce bien

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.

Plan 1

