




Jolie maison avec vue dégagée sur la campagne

Nichée en bordure de forêt, cette charmante villa individuelle jouit d'une splendide vue dégagée sur la campagne environnante ainsi que d'une tranquillité absolue. Elle est située à seulement 10 minutes d'Echallens et l'intérieur de la maison a été entièrement rénové dans les années 2000.

 Chemin du Russel 2
1041 Jorat-Menthue
Vaud

CHF 800'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

117 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

427 m³

SURFACE DU TERRAIN

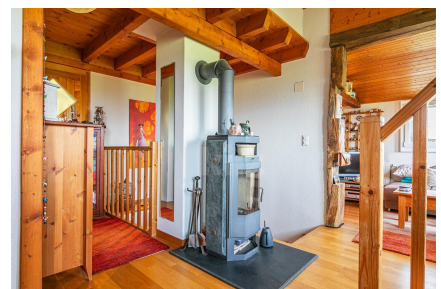
3290 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Buanderie / WC séparés
- Cave / local technique

Etage:

- Séjour avec poêle à bois et accès à la seconde terrasse et au jardin
- Chambre à coucher avec dressing
- Salle de bains avec WC

Combles:

- Espace bureau
- Chambre à coucher

Espaces extérieurs:

- Plusieurs places de parc
- Garage pour une voiture
- Cabanon de jardin
- Forêt de 2'180 m²
- Jardin de 870 m²

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

