



A rénover ! Charmante maison villageoise

Idéalement située au coeur du village de Finhaut, à proximité de toutes les commodités, cette charmante bâtisse est composée de quatre étages initialement répartis en deux logements distincts. Nécessitant une rénovation complète, elle offre un grand potentiel d'aménagement.

 Le Léamon 1
1925 Finhaut
Valais

CHF 180'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

132 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 1

VOLUME BÂTI

630 m³

SURFACE DU TERRAIN

157 m²





A propos de ce bien

La maison dispose d'une surface brute au sol de 63m² et comprend quatre étages. Les espaces sont actuellement répartis comme suit:

Rez supérieur:

- Entrée indépendante
- Espace cuisine
- Grand disponible / Séjour
- WC séparé

Etage :

- Entrée indépendant
- Espace cuisine
- Salon / salle à manger
- Salle de bain

Combles :

- Deux chambres à coucher
- Deux réduits / galetas

Rez-inférieur

- Caves / locaux techniques
- Accès indépendant

Un garage box érigé sur une parcelle située en face de la maison complète ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

