



## Charmante villa mitoyenne avec jardin

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette belle villa a bénéficié de nombreux travaux de rénovation. Parfaitement entretenue et très soignée, elle dispose de beaux volumes, d'une agréable luminosité et d'un joli jardin.

 Derrière le Sansy 2  
1029 Villars-Sainte-Croix  
Vaud

**CHF 1'450'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

134 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1986

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

725 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

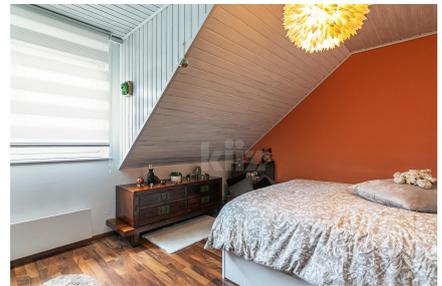
778 m<sup>2</sup>

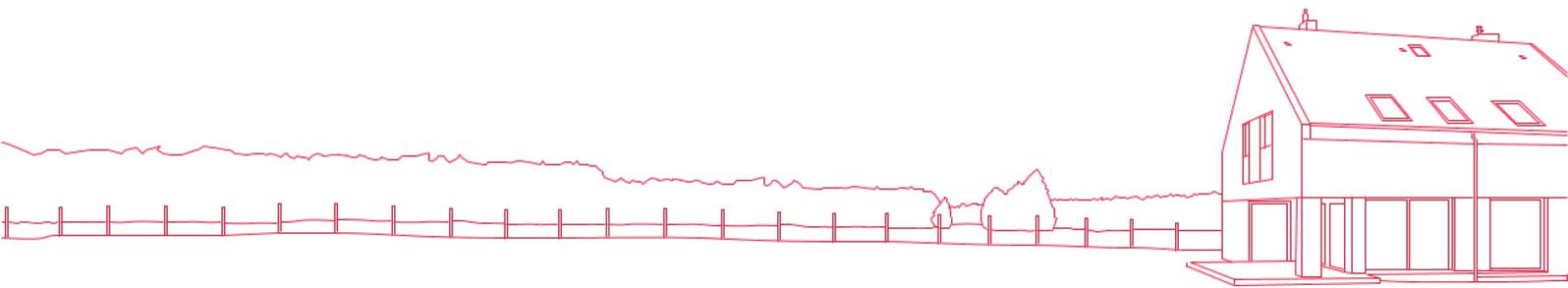
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murales
- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Bureau avec armoire murale
- WC séparés

Etage:

- Chambre parentale avec salle de douche et WC
- Deux chambres à coucher, dont une actuellement aménagée en dressing
- Salle de bains avec WC

Combles:

- Galetas pouvant être aménagé

Sous-sol:

- Deux caves
- Buanderie
- Disponible de 24 m<sup>2</sup>

Espaces extérieurs:

- Garage
- Plusieurs places de parc
- Une grande terrasse
- Un joli jardin avec un biotope

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

## Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.



Plan 2

