




## Jolie maison villageoise sur parcelle arborée

Située au cœur du village et à seulement 5 km d'Yverdon, cette charmante maison de village est actuellement composée d'une habitation distribuée sur quatre niveaux. Habitable en l'état, elle nécessitera des rénovations pour la mettre aux normes actuelles en matière énergétique. Elle offre la possibilité de faire deux appartements avec entrées indépendantes.

 Rue du Collège 5  
1406 Cronay  
Vaud

**CHF 990'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

150 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1933

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

922 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

533 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine entièrement équipée
- Salle à manger/séjour avec cheminée
- Coin bureau
- WC visiteurs

Etage:

- Hall avec lavabo et accès au jardin
- 4 chambres à coucher, dont 2 en enfilades avec accès au balcon
- Salle de bains avec douche, baignoire et WC

Comble:

- Grand espace carrelé avec entrée de lumière par les velux

Cave:

- Local technique
- Cave/grand disponible avec accès à l'extérieur

Espace extérieur:

- Cour dallée
- Jardin arboré
- Emplacement pour cabanon de jardin
- Terrasse
- Plusieurs places de parc

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.