




Charmant appartement avec grand balcon

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel de la très prisée commune de Saint-Prex, ce charmant appartement dispose d'un balcon orienté ouest de 14.50 m². Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate et le Lac peut être rejoint en 5 minutes à pied.

 Route de Buchillon 35
1162 Saint-Prex
Vaud

CHF 650'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

63 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1991

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine semi-ouverte
- Chambre à coucher de 12,50 m²

L'appartement dispose d'une cave de 12 m².

Une place de parc extérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 10'000.-.

Bon à savoir:

- L'immeuble dispose d'un local à vélo et d'une buanderie commune.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1

