



Belle villa familiale avec vue sur le Lac et le Mont-Blanc

Située dans un quartier calme, cette magnifique villa contiguë organisée en demi-niveaux est idéale pour une famille. L'intérieur de la maison est moderne et offre de beaux volumes ainsi que de très agréables espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est sa situation exceptionnelle ainsi que son charmant jardin avec une belle vue dégagée.

 Chemin des Sources 1E
1185 Mont-sur-Rolle
Vaud

CHF 1'590'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

158 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

663 m³

SURFACE DU TERRAIN

173 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

La surface y compris le disponible est de 145 m² et les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Première terrasse
- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger

Rez-inférieur:

- Salon avec accès à la seconde terrasse et au jardin clôturé

Premier demi-niveau:

- Chambre à coucher de 15 m² avec armoire murale, salle de bain, WC et accès au balcon

Second demi-niveau:

- Chambre à coucher de 10,40 m² avec armoire murale, salle de douche et WC

Troisième demi-niveau:

- Chambre à coucher de 17,60 m² avec armoire murale
- Salle de bain avec WC

Quatrième demi-niveau:

- Chambre à coucher de 14 m² avec grand espace de rangement

Sous-sol:

- WC visiteurs
- Salle de jeux / Disponible de 20 m²
- Cave
- Local technique / buanderie

La maison dispose de deux places de parc couvertes.

Les commerces ainsi que la gare de Rolle se trouvent à 10 minutes à pied.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

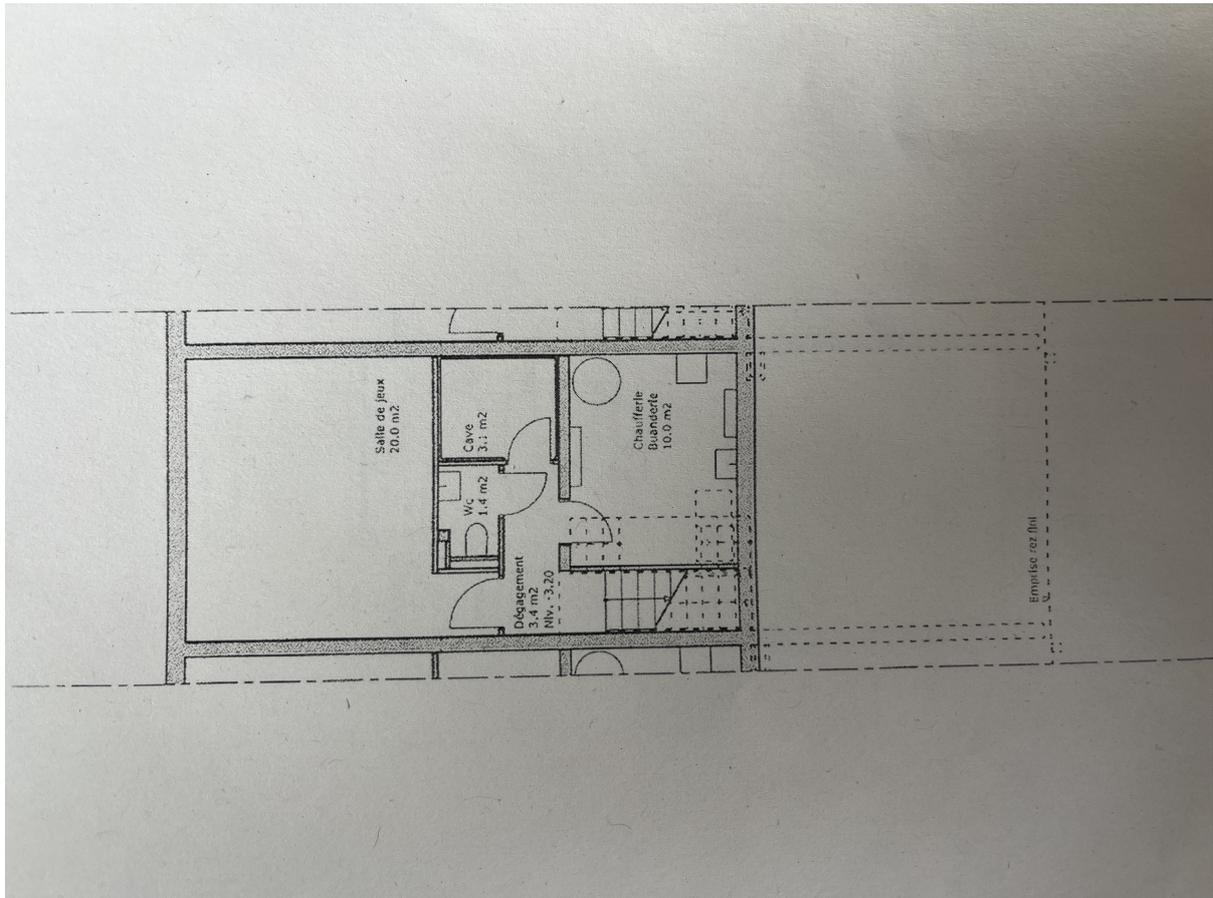
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

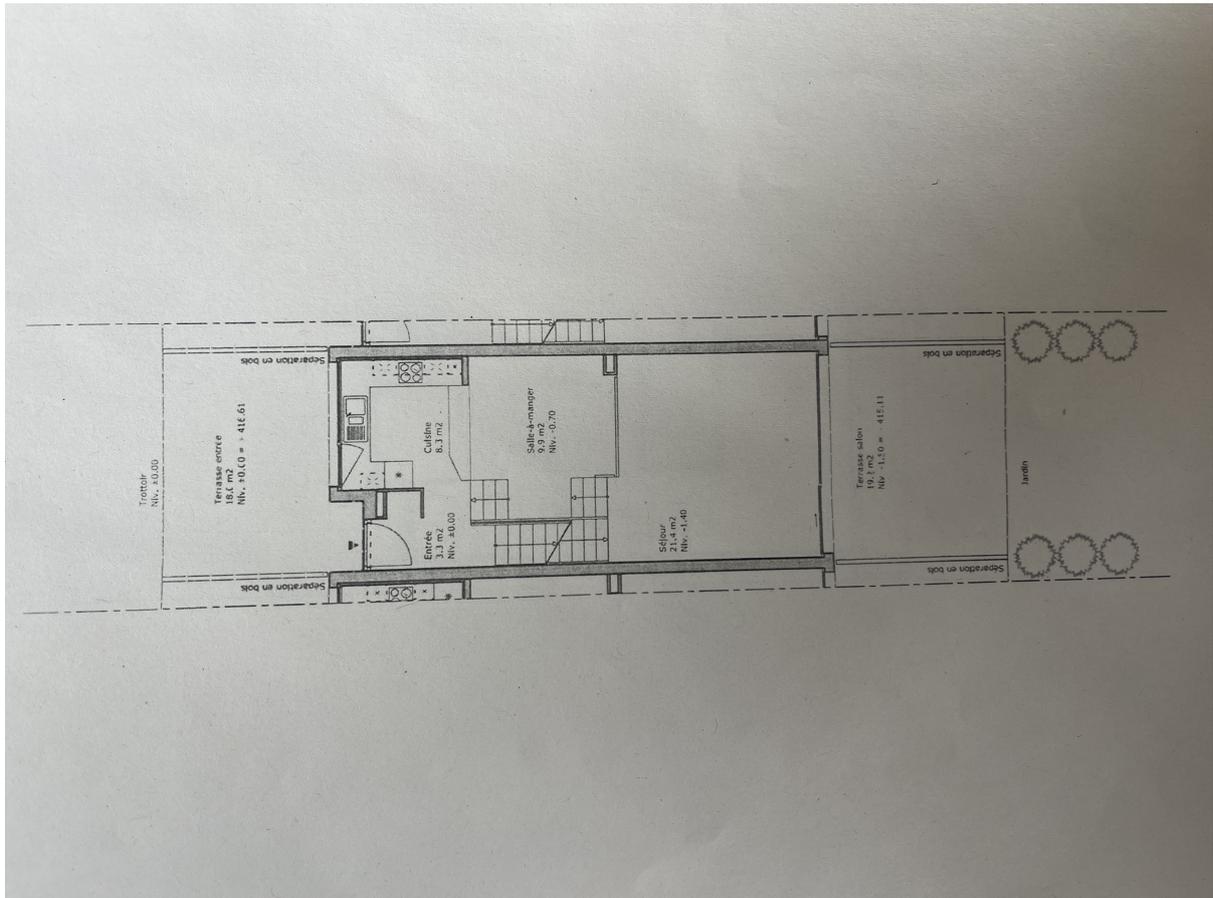
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.

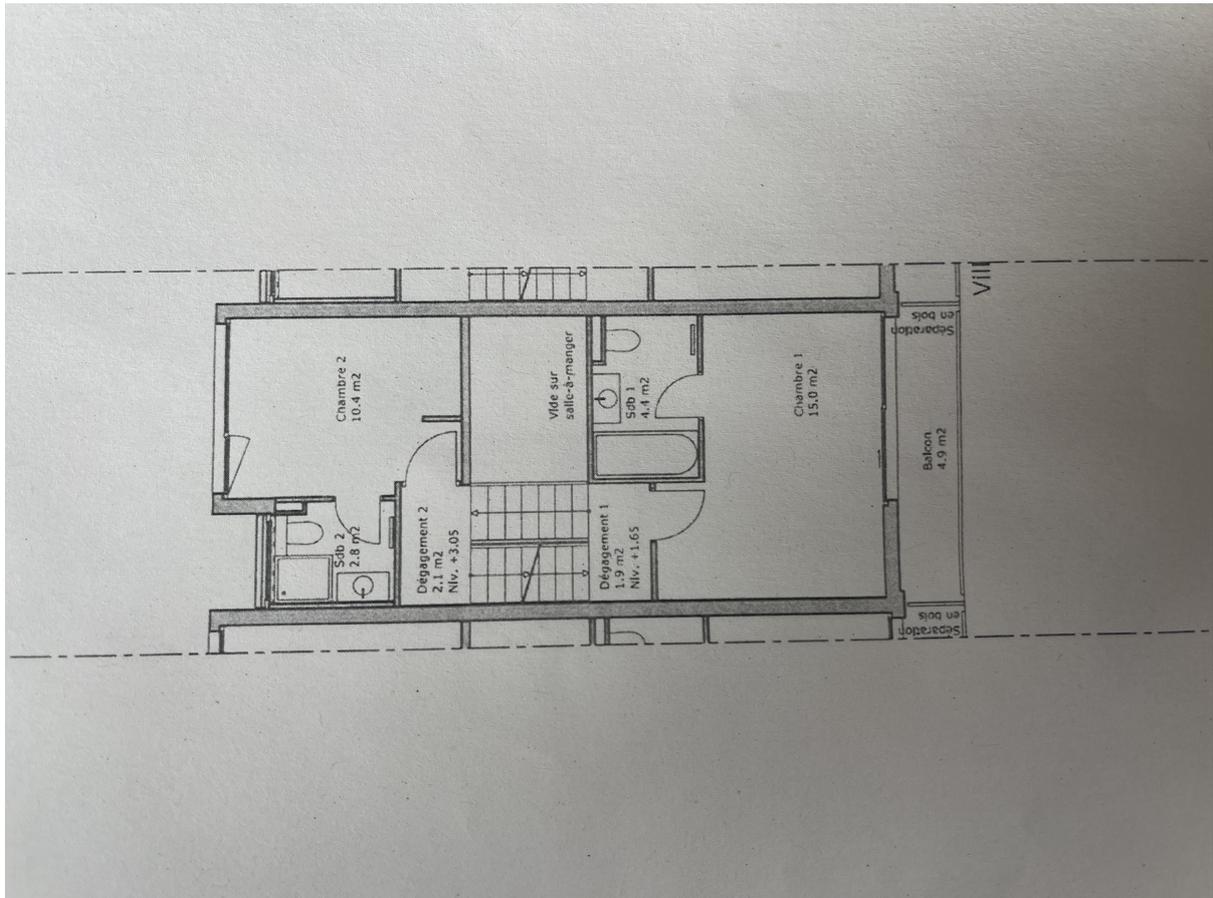
Plan 1



Plan 2



Plan 3



Plan 4

