



## VENDU ! Bel appartement récent avec balcon

Situé au premier étage d'un immeuble construit en 2017 dans un quartier calme et à proximité des commodités, ce bel appartement traversant est fonctionnel, moderne et parfaitement entretenu. Il dispose d'agréables espaces de vie et jouit d'une belle luminosité.

 Route de Lussery 18  
1312 Eclépens  
Vaud

**CHF 795'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

110 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

PLACES DE PARC

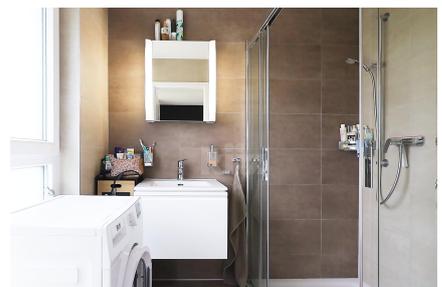
Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de bain avec WC
- Chambre parentale avec salle de douche et WC

L'appartement dispose d'un galetas.

Une place de parc extérieure et une place de parc intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.-.

Bon à savoir:

- La copropriété dispose de deux buanderies communes ainsi que d'un espace de fitness extérieur.
- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires pour la production d'électricité.
- L'école ainsi qu'un arrêt de bus sont à 1 minute à pied.
- La poste ainsi qu'une épicerie et un restaurant se trouvent au centre du village.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

