



## A rénover ! Maison mitoyenne avec grand potentiel

Située à proximité de toute commodité dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison offre un grand potentiel d'aménagement. Actuellement composée d'une habitation, elle nécessite une rénovation intérieure avec la possibilité de créer deux appartements avec entrées indépendantes.

 La Sagne au Droz 2  
2714 Les Genevez  
Jura

**CHF 260'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

72 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1850

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

975 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

884 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Séjour avec ancien poêle à bois
- Cuisine / salle à manger
- Trois chambres à coucher
- Salle de douche avec WC / buanderie
- Cave en terre battue

Combles:

- Espace à aménager

Bon à savoir:

- Le système de chauffage a été remplacé en 1987.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.