



Bel appartement avec balcon et jardin

Idéalement situé dans un quartier résidentiel paisible, au premier étage d'une petite PPE de seulement 4 appartements répartis en 2 bâtiments, ce bel appartement familial offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux. Il bénéficie d'un balcon avec accès à un joli jardin clôturé de 330 m².

 Chemin de la Creuse 2
1027 Lonay
Vaud

CHF 1'295'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

134 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2005

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger de 40m² avec poêle à bois et accès au balcon ainsi qu'au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage
- Trois chambres à coucher (17m², 16.15 m² et 11.90)
- Salle de douche avec WC
- Salle de bain avec WC

Une grande cave ainsi qu'un garage box et deux places de parc extérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 55'000.-.

L'école ainsi que la gare CFF se trouvent à 10 minutes à pied.

Cet appartement est actuellement loué et sera disponible au plus tard en mai 2025.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



