




Splendide villa récente avec jardin

Située dans la très prisée commune de Saillon, cette magnifique villa contiguë aux lignes épurées est idéale pour une famille. Construite en 2017, son architecture moderne offre de beaux volumes ainsi que de très agréables espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est sa situation exceptionnelle ainsi que son charmant jardin.

 Route des Chiles 25
1913 Saillon
Valais

CHF 1'080'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

143 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 1

VOLUME BÂTI

813 m³

SURFACE DU TERRAIN

379 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger avec accès à la terrasse couverte et au jardin
- Vaste séjour avec accès au jardin
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Suite parentale avec armoires murales salle de douche et WC
- Deux chambres à coucher avec armoires murales
- Salle de bain avec WC
- Hall de distribution avec espace bureau et rangement

Sous-sol:

- Grand local technique
- Cave
- Buanderie
- Garage pour deux voitures

Un grand réduit extérieur complète ce bien.

Bon à savoir:

- La toiture de la maison est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

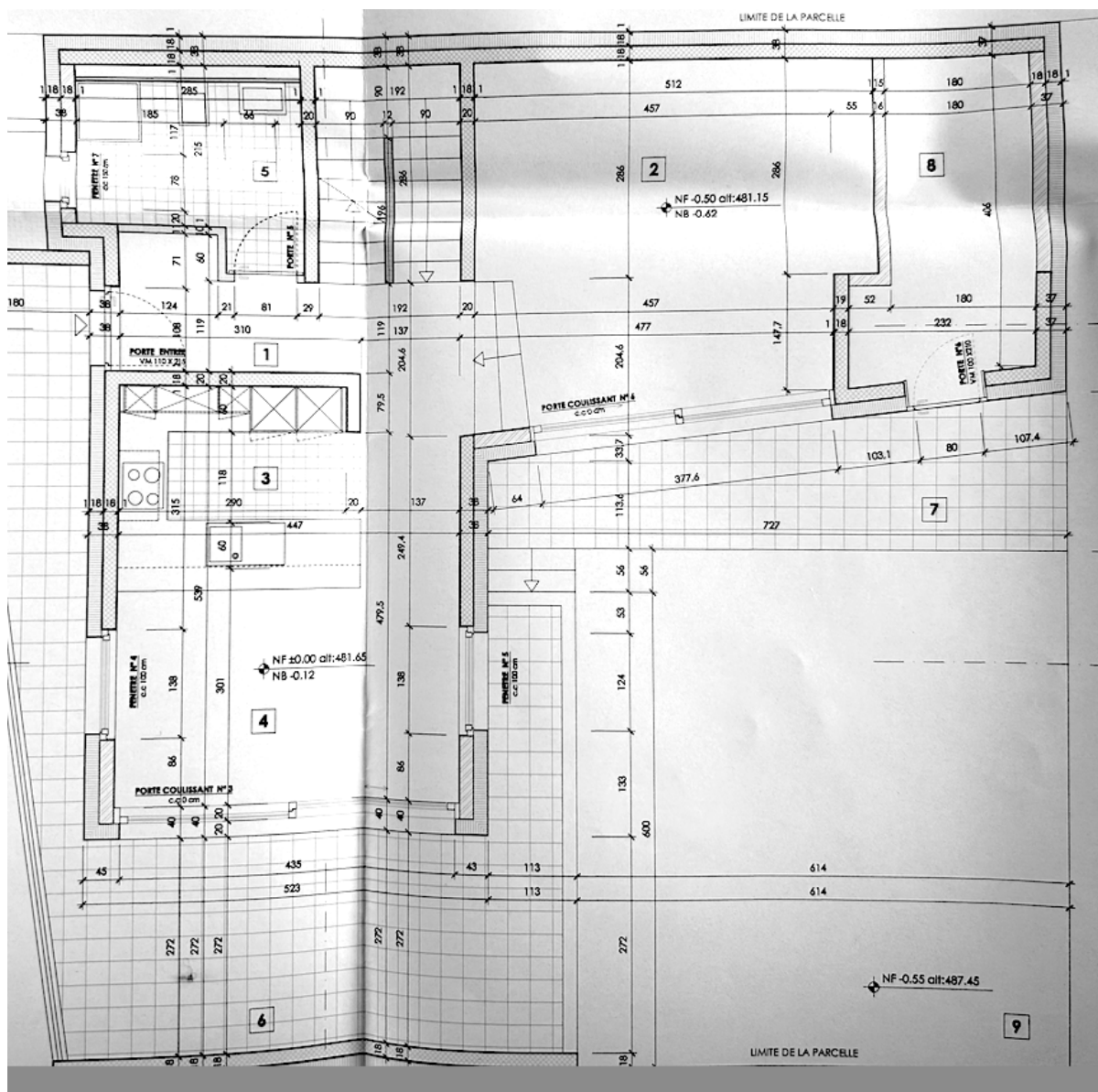
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

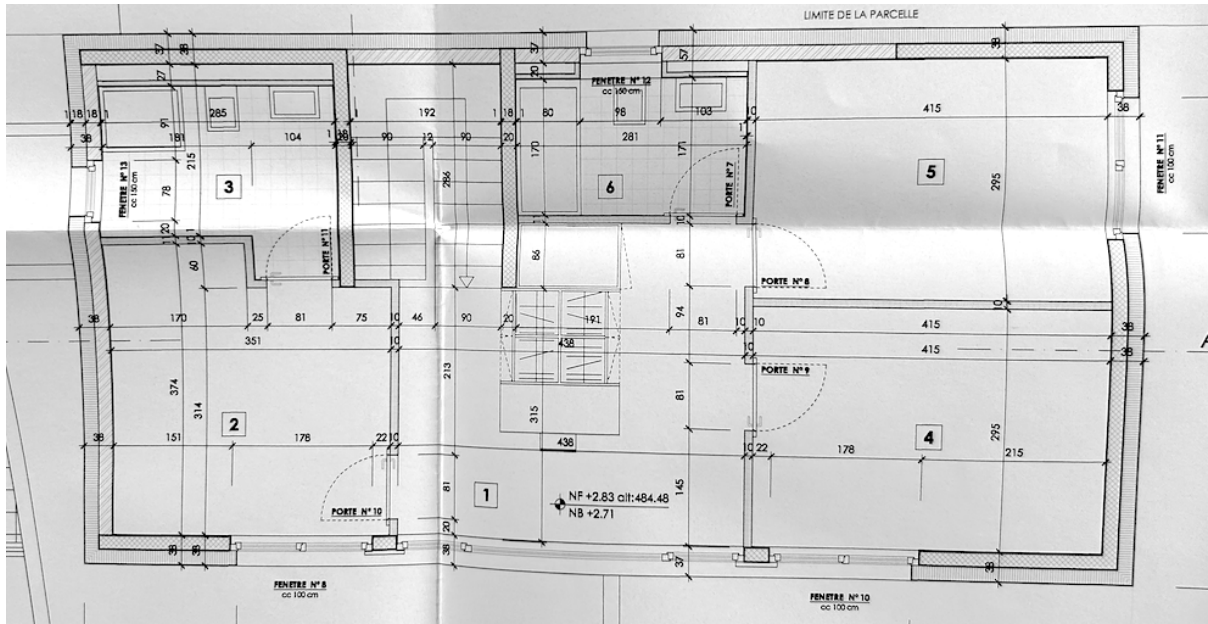
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

