

## Bel appartement récent avec balcon

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur construit en 2018, ce joli appartement jouit d'une belle luminosité ainsi que d'un agréable balcon. Il bénéficie d'une situation au calme et sans vis à vis en bordure de zone agricole.

 Chemin de La Compelénaz 4a  
1608 Oron  
Vaud

**CHF 745'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

94 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2018

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 2  
Extérieur: 0

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Séjour / salle à manger avec accès au balcon
- Mezzanine de 10 m<sup>2</sup> avec coin bureau et disponible
- Chambre à coucher de 11m<sup>2</sup> avec accès au balcon
- Chambre à coucher de 11m<sup>2</sup>
- Chambre à coucher de 13m<sup>2</sup> avec accès à la salle de bains avec baignoires et WC
- Salle de douche avec WC et colonne de lavage

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

La gare d'Oron-le-Châtel est située à 5 minutes à pied. Les écoles, la crèche, les infrastructures sportives et autres commodités se trouvent à moins de 5 minutes en voiture.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



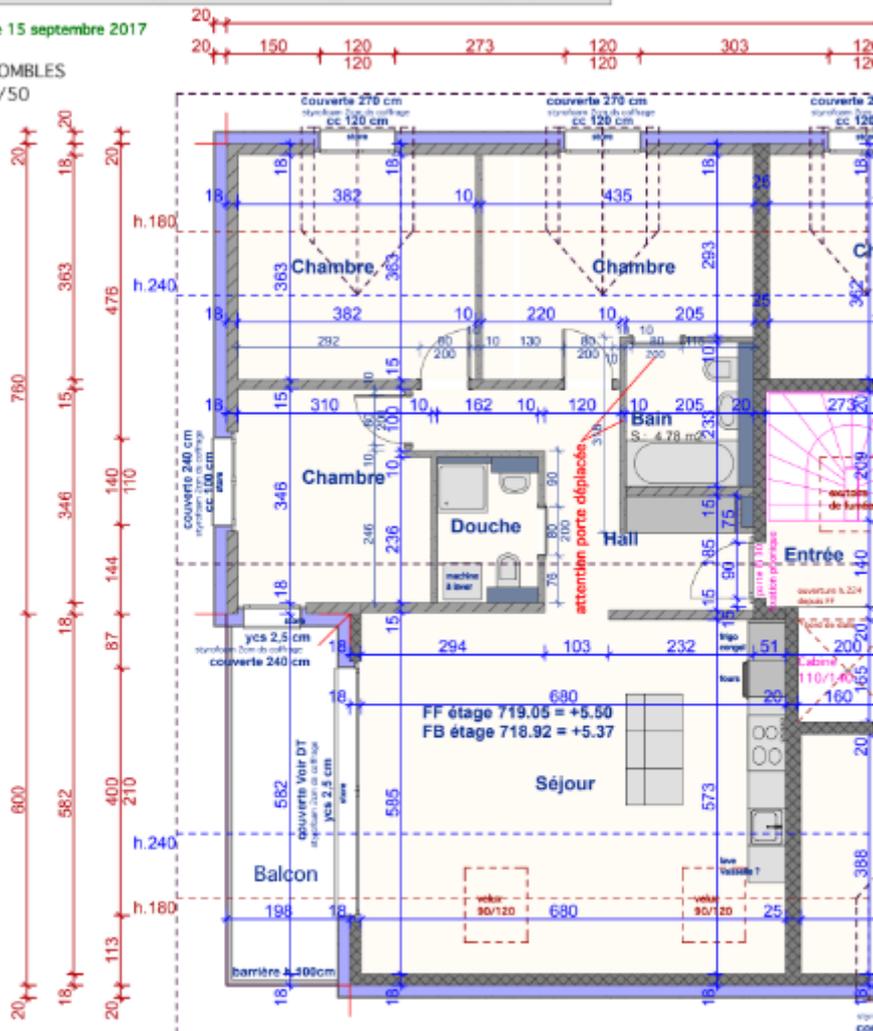
# Plan 1

A1

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE		ORON	
Parcelle 13100			
ARTECH SA	Rte de Farvagny 90	1696 Valstemens-en-Ogoz	026 322.55.55
a.grobety@artech.ch			

Le 15 septembre 2017

COMBLES  
1/50



MUR  
et pa

