




kiiz

Belle villa de deux appartements

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible à proximité des commodités, cette charmante villa est composée de deux appartements de 4.5 pièces. Régulièrement entretenue par ses propriétaires actuels, elle dispose d'agréables espaces de vie et d'un joli jardin.

 Chemin des Pallettes 57
1020 Renens
Vaud

CHF 1'690'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

152 m²

NOMBRE DE PIÈCES

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1961

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

956 m³

SURFACE DU TERRAIN

669 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les deux appartements sont identiques et les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée et étage:

- Hall d'entrée avec armoire murales
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès au premier balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au second balcon
- Trois chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Combles:

- Galetas

Sous-sol:

- Deux garages
- Deux caves
- Buanderie avec accès à l'extérieur
- Local technique

Espaces extérieurs:

- Joli jardin avec pergola et barbecue
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- L'appartement du rez-de-chaussée est actuellement loué.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 3

