



A rénover ! Charmante maison paysanne avec vue dégagée

Située dans un cadre verdoyant à seulement 20 minutes de Lausanne, cette jolie maison paysanne jouit d'un emplacement privilégié sans vis à vis. Actuellement composée de deux appartements, elle nécessite une rénovation intérieure avec possibilité d'agrandissement.

 Chemin des Bois 1
1607 Palézieux-Village
Vaud

CHF 890'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

205 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 6

VOLUME BÂTI

1281 m³

SURFACE DU TERRAIN

1612 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Appartement N°1:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine équipée
- Salle à manger
- Séjour avec cheminée
- Salle de douche / WC
- Partie rurale partiellement aménageable

Demi-étage:

- Carnotzet
- Disponible
- Chaufferie / buanderie / local citerne

Etage:

- Deux chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- WC

Appartement N°2:

Demi-étage:

- Hall d'entrée
- Cuisine
- Séjour

Etage:

- Deux chambres en enfilades
- Partie rurale partiellement aménageable

Espaces extérieurs:

- Grand réduit de jardin / atelier de bricolage
- Grand jardin potager
- Fontaine alimentée par une source privée
- Deux garages
- Plusieurs places de parc

La gare, l'école, les commerces et autres commodités sont situés à 2 minutes en voiture.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.

Plan 1



