

Bel appartement traversant avec balcons et vue dégagée

Situé à équidistance de Sion et de Sierre, dans un quartier résidentiel paisible, ce joli appartement très confortable et fonctionnel dispose d'agréables espaces de vie. Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur les montagnes.

 Rue de Pra de Rhône 5
3979 Grône
Valais

CHF 420'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

113 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1982

PLACES DE
PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec accès au premier balcon
- Séjour / salle à manger avec accès au second balcon
- Chambre à coucher de 14.30 m² avec accès au second balcon
- Chambre à coucher de 12 m²
- Chambre à coucher de 13.80 m² avec accès au troisième balcon
- Salle de bains avec baignoire et WC
- WC séparés

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 10'000.-.

Bon à savoir:

- La toiture de l'immeuble a été rénovée en 2023.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

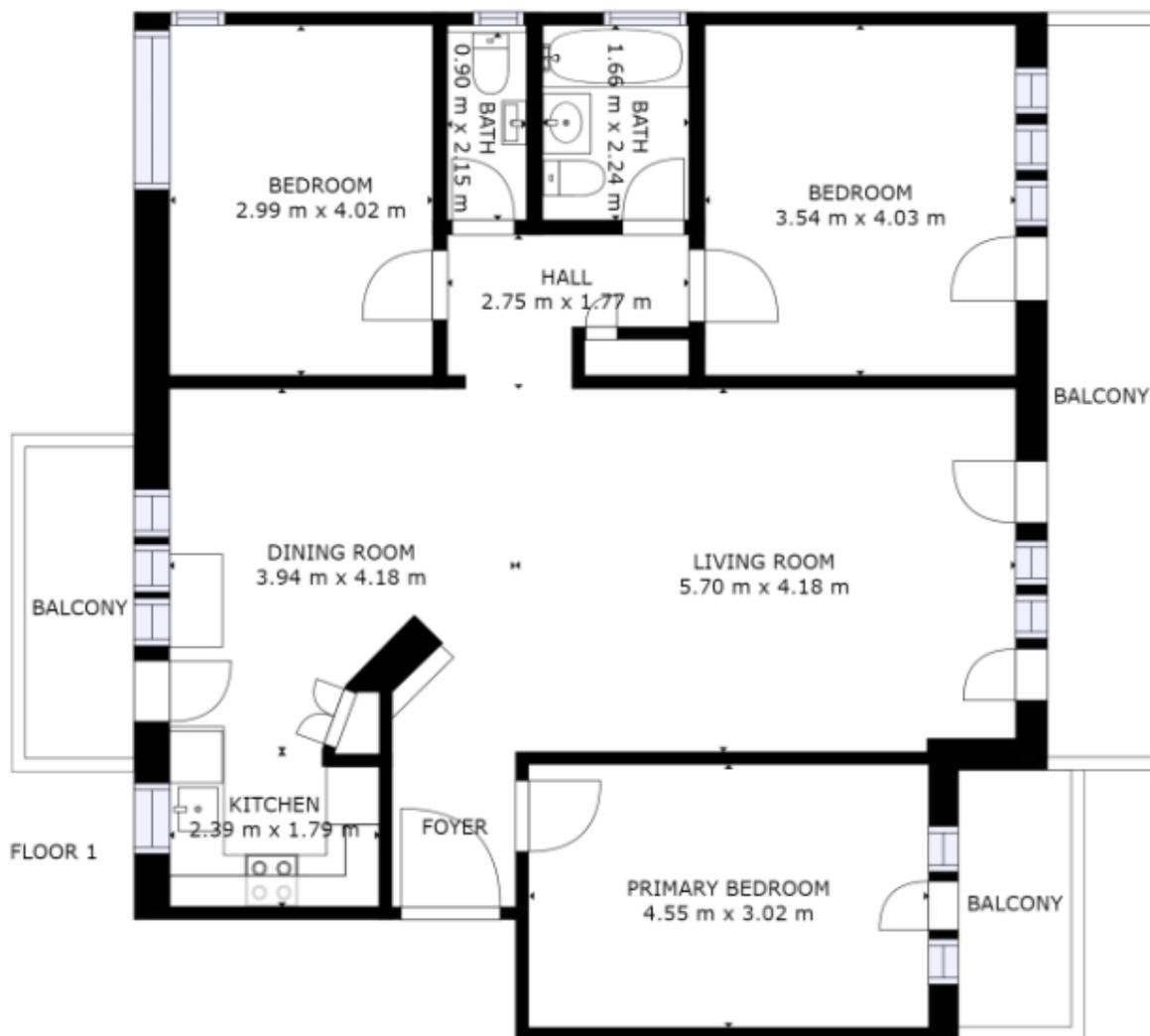
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 102 m², EXCLUDED AREAS:
BALCONY: 19 m²
TOTAL: 102 m²