



## Bel appartement traversant avec terrasse et jardin

Ce bel appartement traversant se trouve au rez supérieur d'une petite copropriété très bien entretenue construite en 2010. Il dispose de beaux espaces de vie et jouit d'une magnifique luminosité grâce à ses baies vitrées ouvertes sur la terrasse et l'agréable jardin. Extrêmement bien situé, toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate.

 Route de Saillon 44B  
1926 Fully  
Valais

**CHF 535'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

100 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

3.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2010

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur (géothermie)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse de 25m<sup>2</sup> et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC
- Couloir avec rangement pour colonne de lavage
- WC visiteurs

L'appartement dispose d'une grande cave.

Une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 25'000.-.

Bon à savoir:

- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité
- L'appartement est équipé d'un aspirateur centralisé

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

# Plan 1

