



## VENDU ! Bel attique avec grand balcon et vue dégagée

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2009, ce bel appartement traversant offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur l'agréable balcon de 27m<sup>2</sup>. Extrêmement bien situé et à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bien est idéal pour une famille.

 Route du Tronchet 16  
1870 Monthey  
Valais

**CHF 795'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

163 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / Séjour avec cheminée et accès au balcon de 27.5m<sup>2</sup>
- Grand hall de distribution avec armoires murales
- Suite parentale (15m<sup>2</sup>) avec salle de douche et WC
- Deux chambres à coucher (13m<sup>2</sup>)
- Chambre / bureau (9.45m<sup>2</sup>)
- Salle de bains avec WC et raccordement pour colonne de lavage
- WC visiteurs

L'appartement dispose d'une cave.

Un garage box au prix de CHF 35'000.- ainsi qu'une place de parc extérieure au prix de CHF 10'000.- complètent ce bien en sus.

Bon à savoir :

- L'appartement est équipé de la climatisation.
- Une place de jeux au pied de l'immeuble est à disposition des copropriétaires.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

