



## Charmant duplex avec balcon

Ce très beau duplex se trouve au dernier étage d'une PPE de 8 lots construite en 2013. Exposé sud-est, il jouit d'agréables volumes, d'une belle luminosité et d'un joli balcon de 11 m<sup>2</sup>. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate.

 Route de Begnins 21  
1196 Gland  
Vaud

**CHF 1'195'000.-**

**TYPE DE BIEN**

—  
Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

—  
102 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

—  
4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

—  
2013

**PLACES DE PARC**

—  
Intérieur: 2  
Extérieur: 0

**TYPE DE CHAUFFAGE**

—  
Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

—  
Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Combles:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de bains avec WC et raccordement pour colonne de lavage
- Deux chambres à coucher

Sur-combles:

- Chambre à coucher avec armoires murales
- Salle de douche avec WC
- Réduit

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures en enfilade complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

Bon à savoir:

- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 2

