



Charmante maison lovée dans un écrin de verdure

Située en lisière de forêt sur un vaste terrain agricole, cette charmante bâtisse dispose d'agréables volumes qui lui confèrent des espaces à vivre chaleureux et conviviaux. Loin du tumulte urbain tout en étant proche des commodités, ce bien est idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de grands espaces et de tranquillité.

 Rue des Moulins 43
3966 Réchy
Valais

CHF 630'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

92 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 3

VOLUME BÂTI

722 m³

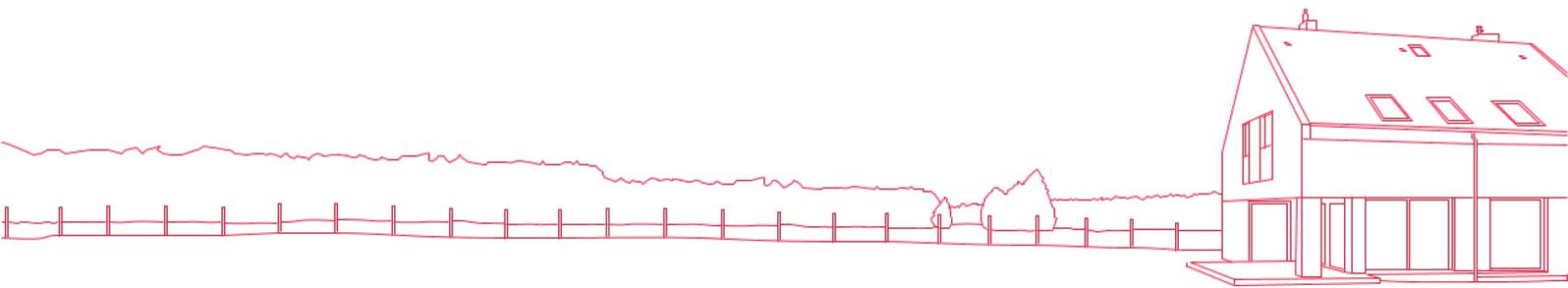
SURFACE DU TERRAIN

12328 m²

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Bois





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez supérieur:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger
- Salle de douche
- WC séparés

Rez inférieur:

- Accès indépendant
- Deuxième séjour
- Bureau avec raccordement pour colonne de lavage
- Ancien four à pain
- Chambre à coucher

Sous-sol:

- Caves
- Local technique

Espaces extérieurs:

- Terrasse et jardin
- Plusieurs places de parc
- Prés et pâturages

Bon à savoir:

- La maison est raccordée à sa propre source d'eau douce et dispose d'une fosse septique.
- L'introduction d'eau ainsi que le raccordement aux eaux usées sont en attente au pied de l'immeuble.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

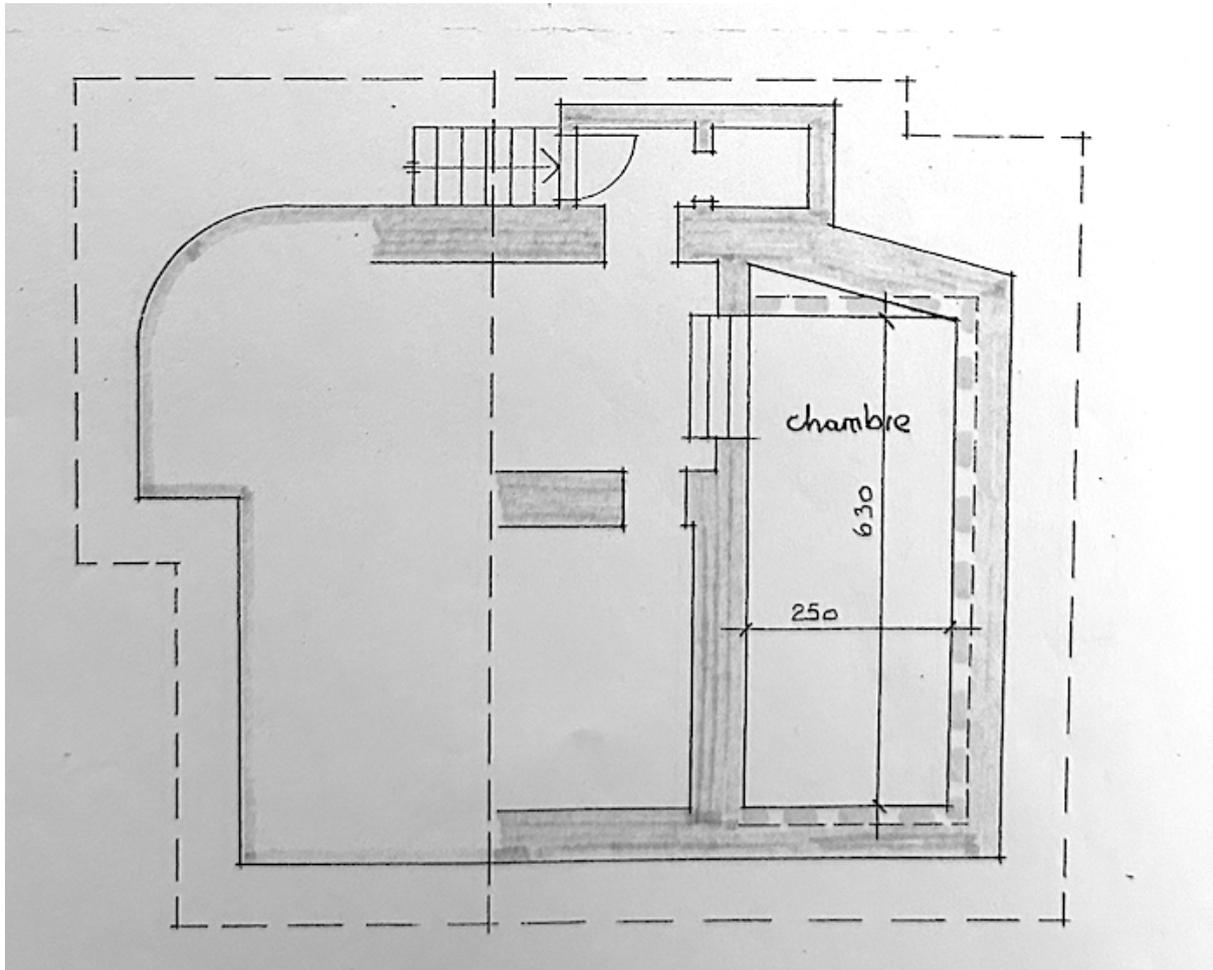
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.

Plan 1



Plan 2

Commune de Chalais

