




kiiz

Charmante villa individuelle avec piscine et joli jardin

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel et paisible à proximité de toutes les commodités, cette belle villa érigée sur une parcelle de 819m² est idéale pour une famille. Parfaitement et régulièrement entretenue par ses propriétaires actuels, elle est spacieuse, lumineuse et dispose d'un agréable jardin avec piscine.

 Route de Magny 32
1880 Bex
Vaud

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

151 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

918 m³

SURFACE DU TERRAIN

819 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Salle à manger / salon avec cheminée à air ventilé permettant la diffusion d'air chaud au 1er étage
- Bureau
- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le coin à manger avec poêle à bois
- WC visiteurs

Etage:

- Hall / espace bureau
- Trois chambres à coucher (13,50 m², 16,60 m² et 25,90 m²)
- Salle de bains avec baignoire, douche et WC

Sous-sol:

- Deux caves
- Disponible de 27 m²
- Local technique
- Buanderie
- Accès à l'extérieur

Espaces extérieurs:

- Deux cabanons de jardin
- Une terrasse couverte
- Un couvert à voiture
- Plusieurs place de parc

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

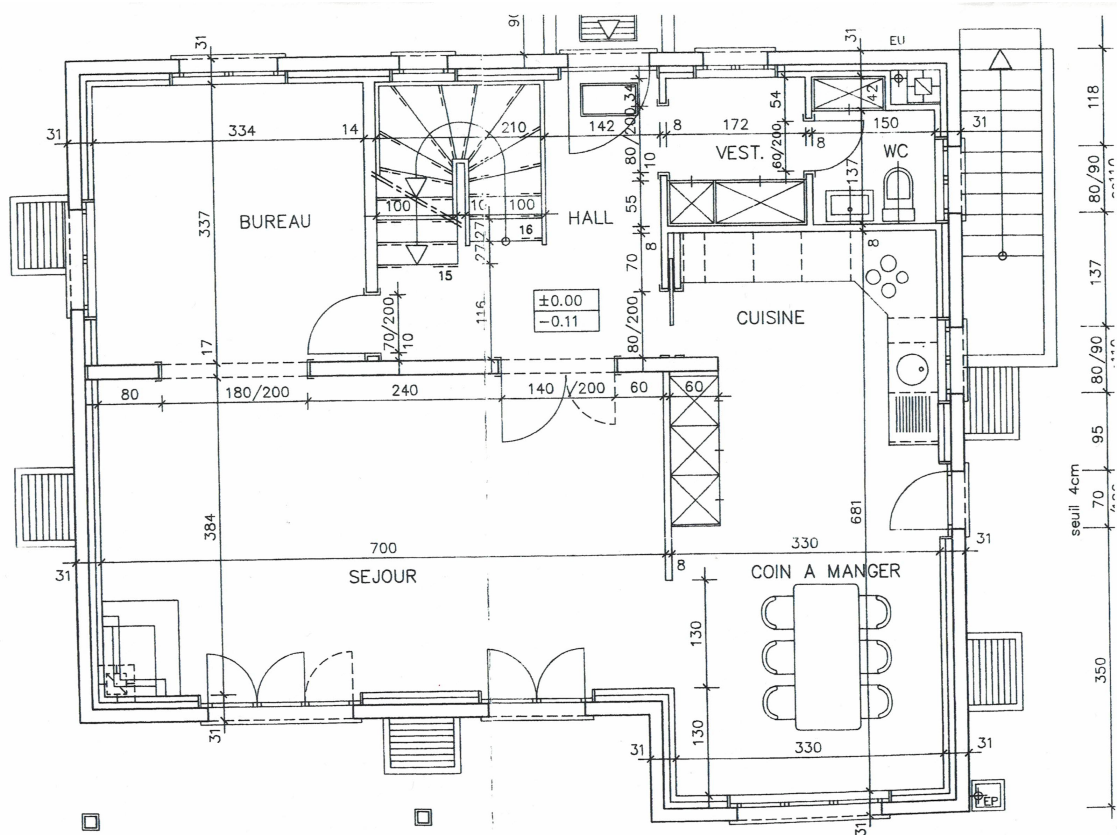
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

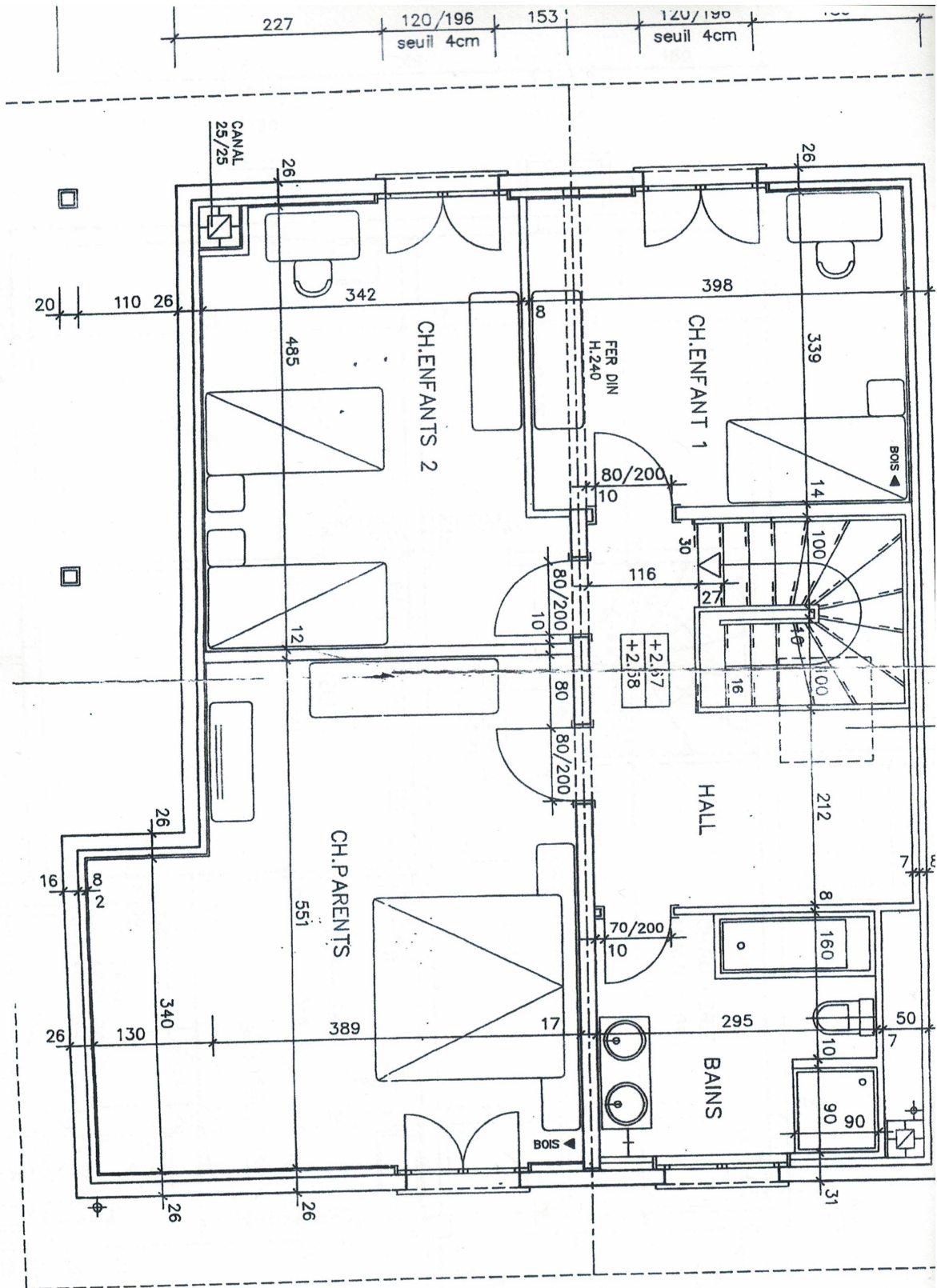
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

