




Splendide appartement avec grand balcon et belle vue dégagée

Situé au dernier étage d'un immeuble bâti en 2013, cet appartement traversant aux finitions de qualité offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur un balcon de 43.50m². Il dispose en plus d'une belle mezzanine de 52 m². Situé à proximité de toutes les commodités, ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin des Amandiers 1
1279 Chavannes-de-Bogis
Vaud

CHF 1'895'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

185 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2013

PLACES DE PARC

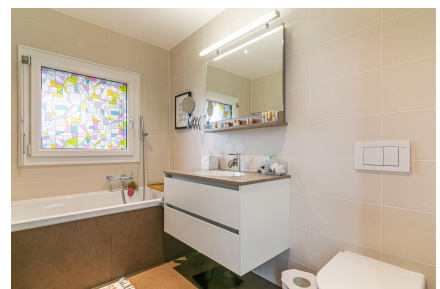
Intérieur: 2
Extérieur: 0

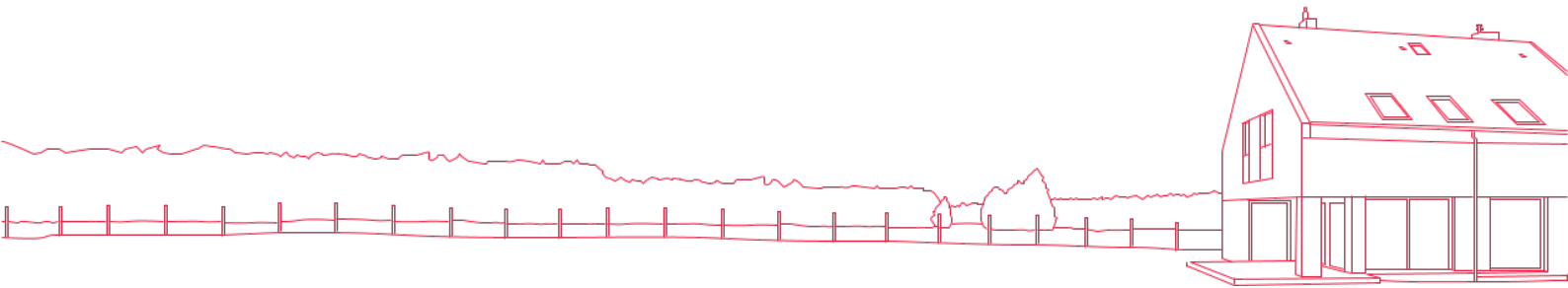
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pelets/granulés de bois





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse de 43.50 m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC séparés avec raccords pour colonne de lavage
- Grande mezzanine de 52 m²
- Chambre à coucher parentale avec salle de bain et WC
- Deux chambres à coucher avec armoires murales
- Salle de douche avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

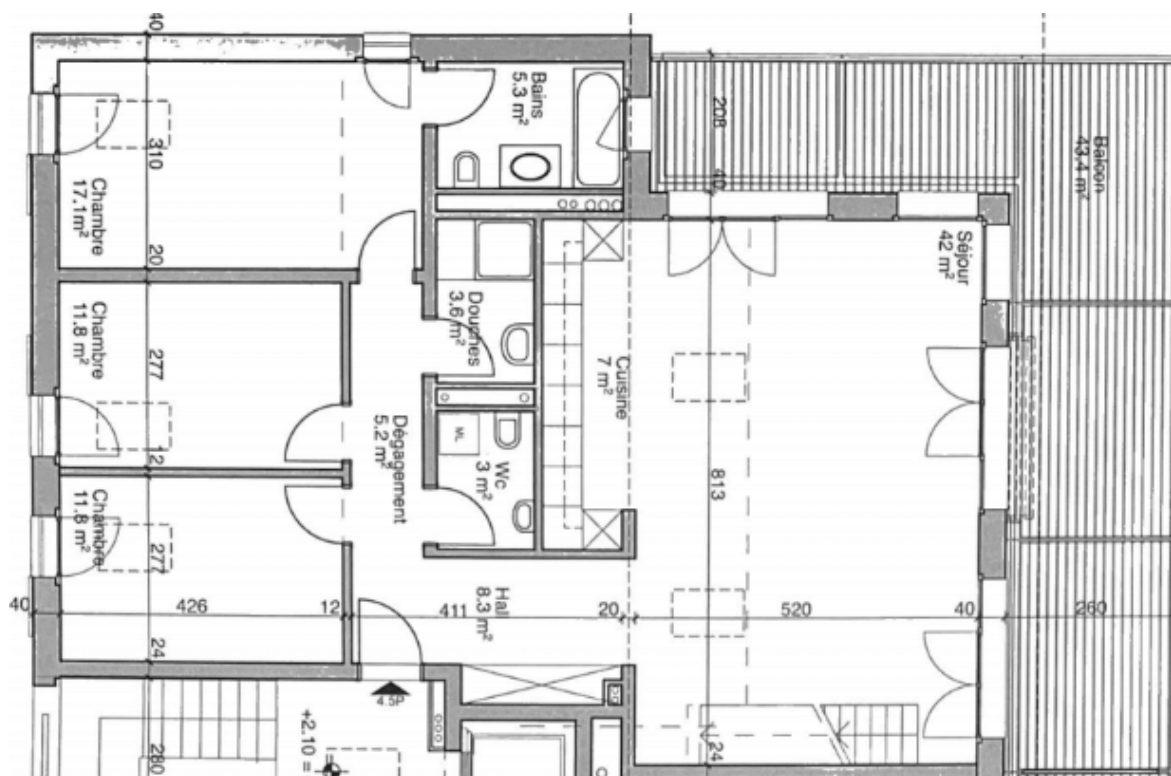
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

