



Bel appartement avec loggia et vue dégagée

Situé dans un cadre verdoyant au 1er étage d'une copropriété construite en 2015, ce bel appartement spacieux offre un cadre de vie confortable et moderne. Il dispose d'une loggia de 10 m² avec une belle vue dégagée sur la campagne et toutes les commodités se trouvent à moins de 5 minutes.

 Le Timonet d'en Haut 1
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Vaud

CHF 675'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

74 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2015

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Grand séjour / salle à manger avec accès à la loggia
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec WC et raccordement pour colonne de lavage
- Cave / cellier

Une place de parc complète ce bien en sus au prix de CHF 10'000.-.

Le centre ville de Lausanne peut-être rejoint en 15 minutes en voiture et en 20 minutes en LEB depuis le village.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

