




Belle maison familiale avec terrasse couverte et jardin

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, cette belle villa mitoyenne offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et le jardin. Parfaitement et régulièrement entretenue, cette maison est idéale pour une famille.

 Chemin de la Condémine 2B
1034 Bousens
Vaud

CHF 1'290'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

156 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2002

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

859 m³

SURFACE DU TERRAIN

324 m²

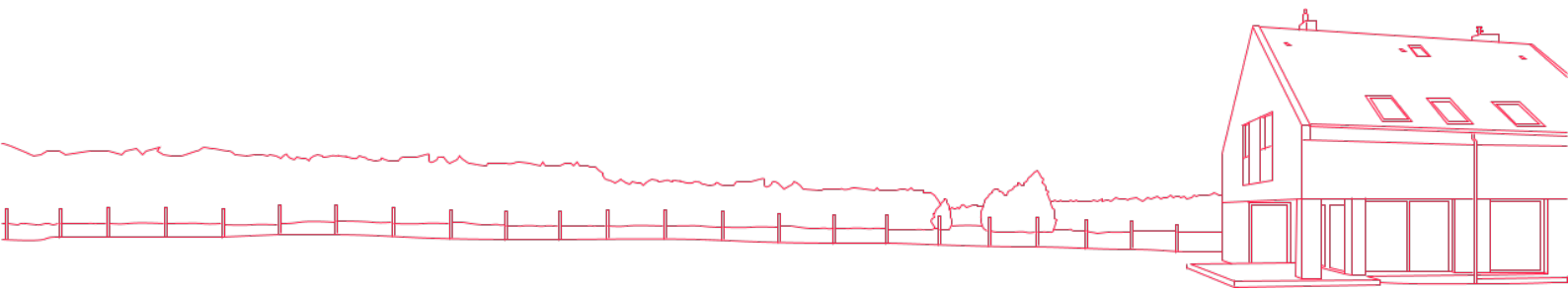
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse ainsi qu'au jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la terrasse avec une belle vue sur le Mont-Blanc
- WC séparés

Etage:

- Chambre parentale avec salle de douche et WC
- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Combles:

- Grand Galetas

Sous-sol:

- Disponible chauffé de 20 m²
- Cave
- Local technique / buanderie
- Deux garages

Ce bien jouit d'une situation privilégiée à quelques mètres de l'école primaire et à moins de 2km de la gare du LEB et de l'entrée de l'autoroute.

Boussens est desservi par le bus : B410 Cheseaux-sur-Lausanne -> Cossonay/Penthalaz gare et B425 Cheseaux-sur-Lausanne -> Echallens.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

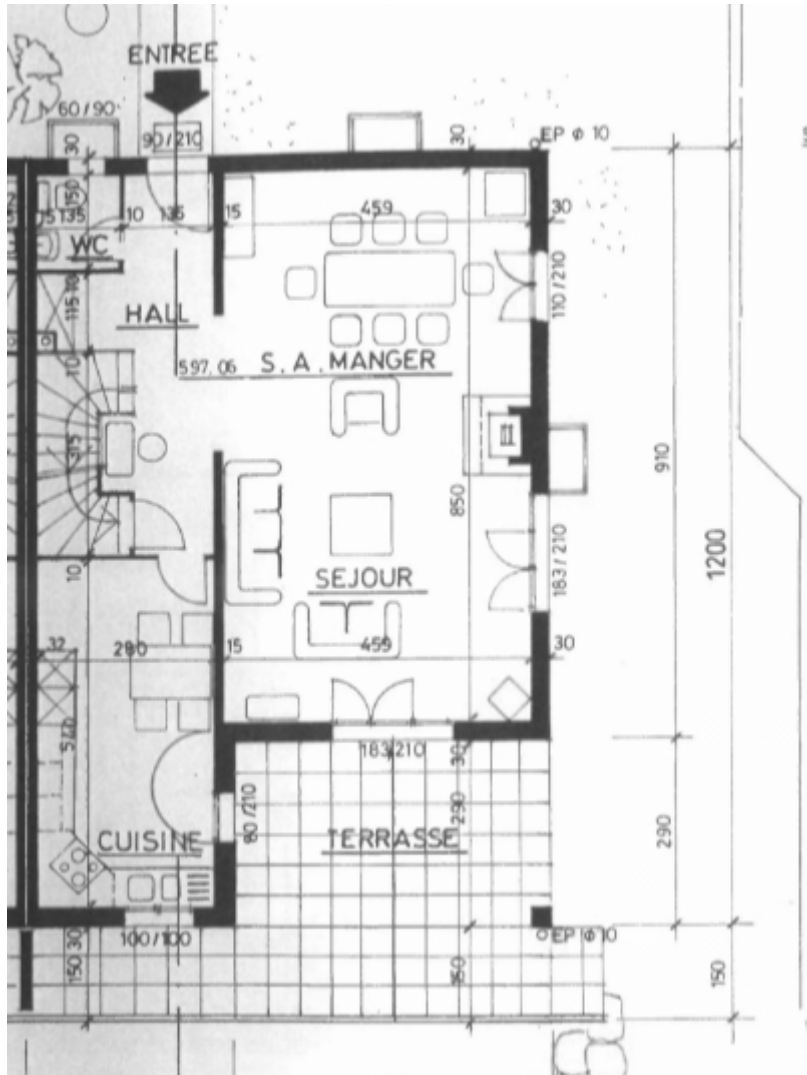
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

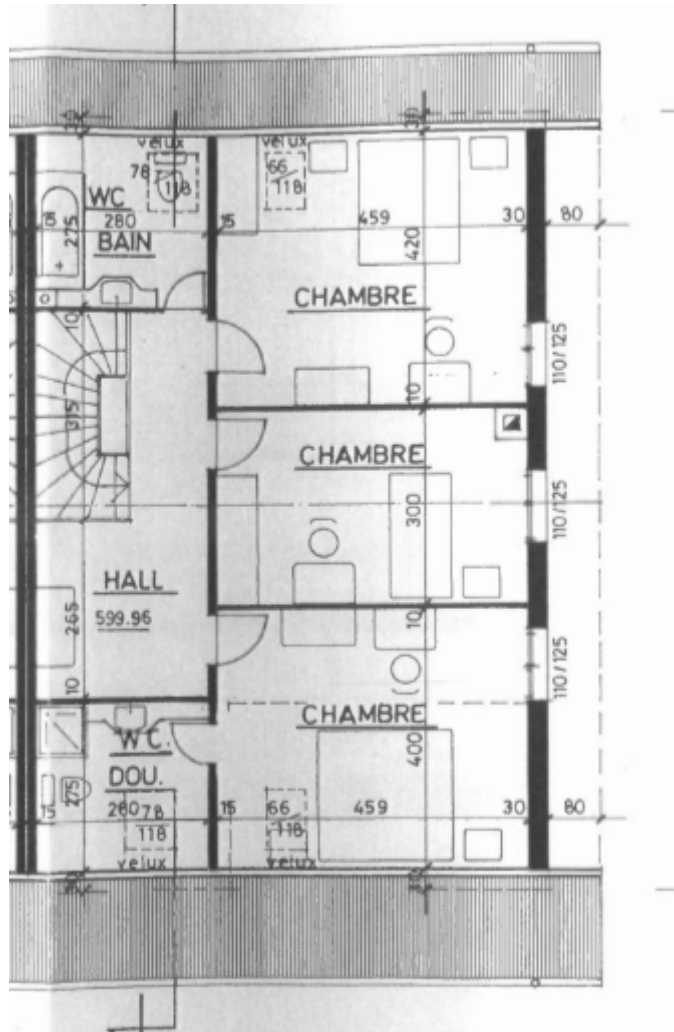
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling eyes or a pair of glasses.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

