

## A rénover ! Authentique mayen avec vue panoramique

Lové en pleine nature sur une parcelle agricole de 3061m<sup>2</sup>, ce charmant mayen érigé à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle offre un grand potentiel d'aménagement. Situé à 1600 mètres d'altitude dans un cadre idyllique et facile d'accès toute l'année, il bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et le Val des dix.

 Route de Mandelon Maqué-Blanc 24  
1987 Hérémece  
Valais

**CHF 220'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Maison

SURFACE DE  
VENTE

35 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

3

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1880

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 0

VOLUME  
BÂTI

250 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

3061 m<sup>2</sup>

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Bois





## A propos de ce bien

Idéalement situé au coeur du Val des dix, à 35 minutes de la plaine et à moins de 20 minutes de la station de Thyon et du domaine des 4 Vallées, c'est le point de départ idéal pour profiter de la nature en été comme en hiver.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez Inférieur:

- WC séparés
- Ancienne écurie
- Dépendance à aménager

Rez supérieur:

- Une chambre à coucher
- Cuisine
- Salon
- Véranda

Bon à savoir:

- Le mayen est alimenté par une source d'eau claire. Il est possible de le raccorder à l'eau communale.
- Le raccordement actuel à l'électricité sera enterré en cours d'année.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

