



VENDU ! Villa avec jardin et magnifique vue dégagée

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible à proximité de toutes les commodités, cette belle villa offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et sa vue dégagée sur les montagnes. Bénéficiant d'agréables espaces de vies, cette maison est idéale pour une famille.

 Chemin des Somberbondes 20
3973 Venthône
Valais

CHF 1'250'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

214 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1000 m³

SURFACE DU TERRAIN

1308 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Grand salon/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine semi ouverte, entièrement équipée avec accès au jardin
- Une chambre à coucher avec salle de bain
- WC visiteurs

Etage

- 2 chambres à coucher avec accès au balcon
- 2 chambres à coucher avec accès à la terrasse arrière
- Salle de bain avec baignoire, douche et WC

Sous-sol:

- Deux disponibles
- Cave
- Buanderie / local technique
- Garage pour deux voitures

Bon à savoir:

- La maison est équipée d'un aspirateur centralisé.
- Le bien est actuellement loué pour un loyer brut de CHF 2500.- mensuel.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

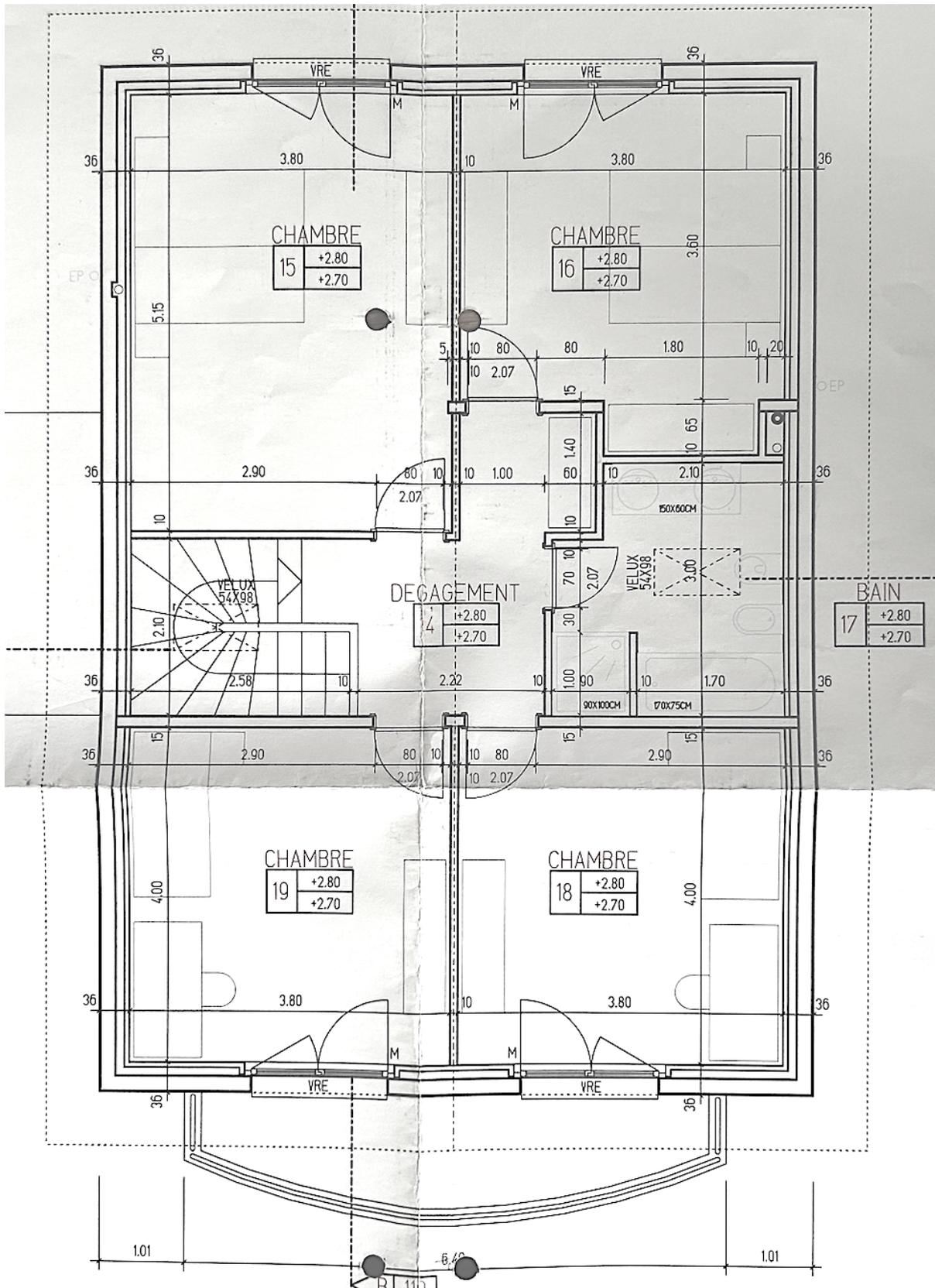
Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz

Plan 2



Plan 3

