




Joli chalet mitoyen avec vue panoramique

Point de départ idéal pour la randonnée et le ski, ce charmant chalet mitoyen en PPE jouit d'agréables espaces de vie et d'une vue imprenable. Parfaitement entretenu, il est idéal pour une famille. Il bénéficie d'un accès direct au domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets et vous pourrez profiter de nombreux loisirs, en hiver comme en été.

 Chemin de l'Armaille 7
1882 Gryon
Vaud

CHF 675'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

112 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1982

PLACES DE PARC

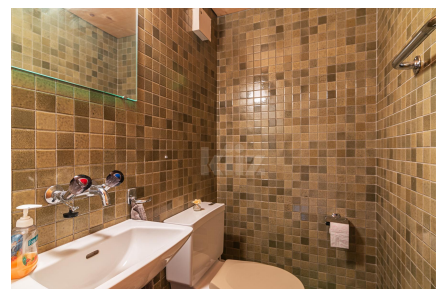
Intérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Ce nid douillet se situe à 1550 mètres d'altitude. L'Alpe des Chaux est un charmant hameau offrant beaucoup d'avantages pour les familles. La nature y est magnifique. Le nouveau Lac de Fricence est à 2 pas et offre un espace de détente, de baignade, de grillades.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- Salon avec insert et accès au balcon - sud
- Cuisine entièrement équipée
- Salle de douche avec WC et équipée d'une machine à laver le linge
- Mezzanine

Rez-inférieur:

- Une chambre à coucher - nord
- Deux chambres à coucher - sud - avec armoires murales et accès à la terrasse
- Salle de bain
- WC séparés
- Réduit

Le chalet dispose d'un galetas, d'une place de par couverte, et d'un casier à skis.

Bon à savoir:

- Toutes les fenêtres et portes-fenêtres ont été remplacées en 2015.
- Le chalet est facilement accessible toute l'année.
- Le chalet est vendu meublé.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.