




Bel appartement avec deux balcons et vue dégagée

Ce charmant appartement parfaitement entretenu est situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Idéal pour une famille, il profite d'une situation calme avec une belle vue sur les montagnes. Le centre du village et ses commodités se trouve à moins de 10 minutes à pied.

 Rue du Lac 22
1958 Saint-Léonard
Valais

CHF 360'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

91 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

PLACES DE PARC

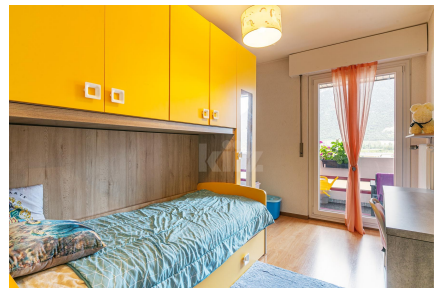
Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec accès au premier balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au second balcon
- Trois chambres à coucher dont deux avec accès au balcon
- Salle de bain avec WC
- WC séparés avec raccordement pour colonne de lavage

L'appartement dispose d'une cave et d'un galetas.

Un garage box (avec raccordement pour l'installation d'une borne électrique) ainsi qu'une place extérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

