




## Splendide appartement entièrement rénové avec mezzanine

Situé au centre du village de Rennaz, à proximité immédiate de toutes les commodités et de l'hôpital, ce magnifique appartement se trouve au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il a été entièrement rénové entre 2021 et 2024. Idéal pour une famille, il dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie. Un jardin est à disposition des copropriétaires.

 Route du Village 9  
1847 Rennaz  
Vaud

**CHF 595'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement  
en PPE

**SURFACE DE VENTE**

117 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1987

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 0  
Extérieur: 1

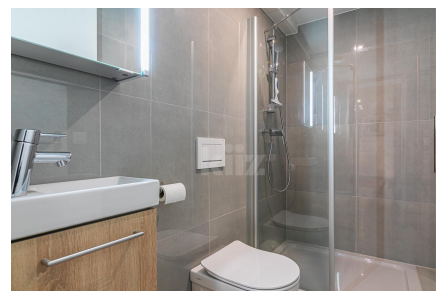
**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Trois chambre à coucher dont une avec une mezzanine
- Salle de bain avec WC
- Grande mezzanine avec armoires murales
- Salle de douche avec WC

L'appartement dispose d'une cave et une buanderie commune est à disposition des copropriétaires.

Une place de parc extérieure (avec prise de recharge 16A pour les voitures électriques) est comprise dans le prix. Possibilité de louer des places de parc couvertes dans l'immeuble voisin pour CHF 120.- / mois.

Bon à savoir:

- Les fenêtres ont été remplacées (triple vitrage) ainsi que les Velux.
- Une isolation supplémentaire en sous-toit à été ajoutée lors des travaux de rénovation.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

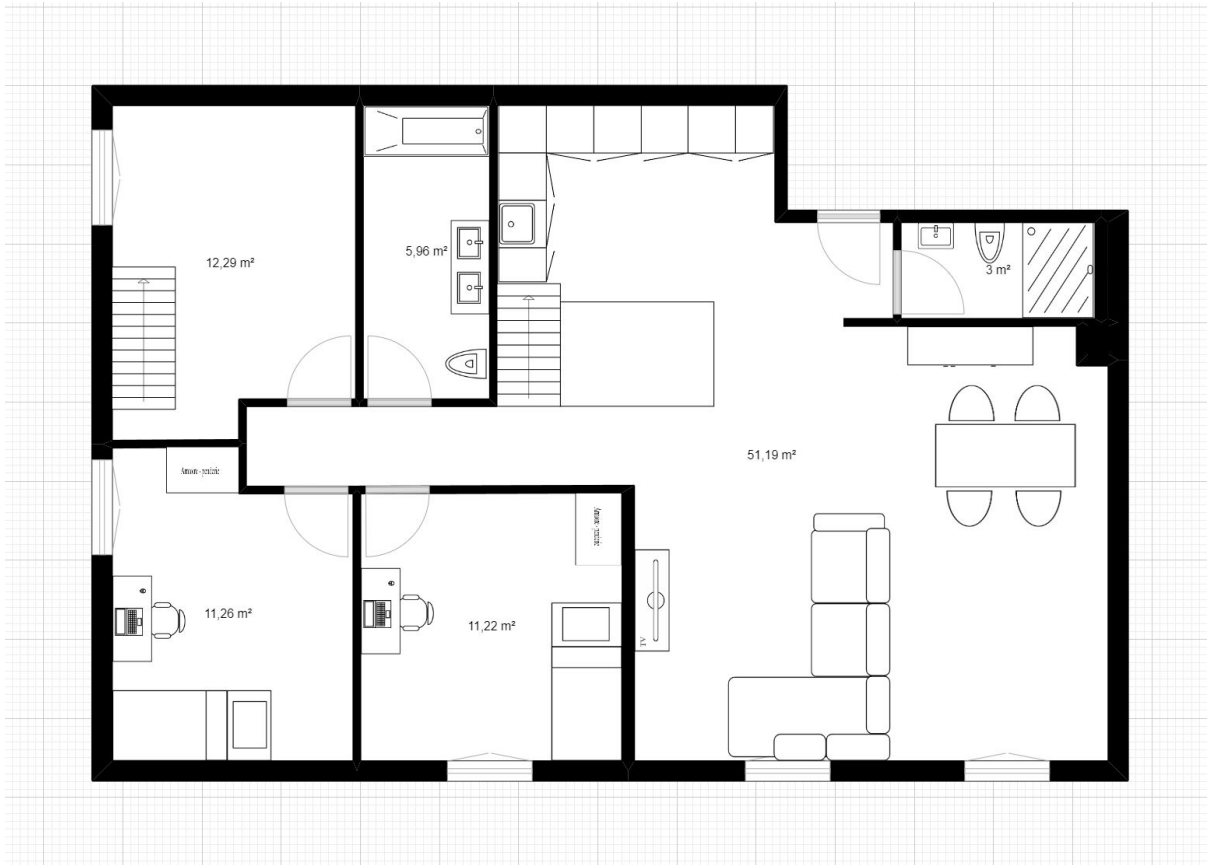
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



## Plan 2

