



kiiz

Magnifique villa récente avec jardin et vue panoramique

Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité des commodités, cette sublime villa aux finitions haut de gamme est idéale pour une famille. Construite en 2017, elle est parfaitement entretenue et soignée. Elle dispose d'agréables espaces de vie, d'une belle luminosité et jouit d'une splendide vue sur le Lac et les montagnes.

 Chemin de la Forestallaz 46
1806 Saint-Légier
Vaud

CHF 1'990'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

165 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

858 m³

SURFACE DU TERRAIN

850 m²

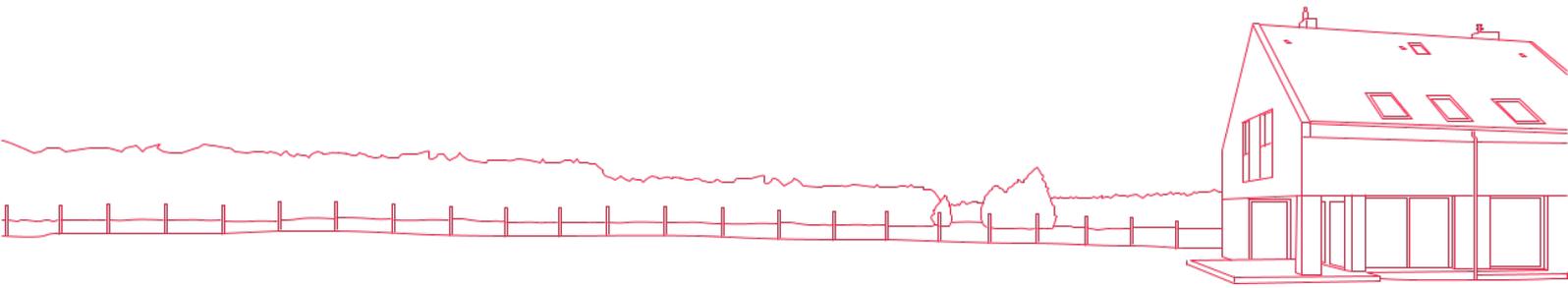
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur
(géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Bureau avec accès à la terrasse
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Chambre parentale avec salle de douche et WC (19.55 m2)
- Deux chambres à coucher (18.40 m2 et 12.55 m2)
- Salle de bain avec douche, baignoire et WC

Combles:

- Galetas

Sous-sol:

- Cave (actuellement utilisée comme salle de gym)
- Buanderie / Local technique
- Grand disponible chauffé de 35 m2
- Salle de douche avec WC

Espaces extérieurs:

- Jacuzzi
- Grande terrasse avec pergola
- Jardin joliment aménagé et clôturé
- Garage pour une voiture
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires pour la production d'électricité.
- Le centre du village de Saint-Légier-La Chiésaz ainsi la gare sont situés à moins de 10 minutes à pied.
- L'école publique et l'école privée du Haut Lac peuvent être rejointes à pied.
- Depuis la maison, vous pouvez profiter de belles promenades dans les vignes.

English version:

Located in a quiet and residential area close to amenities, this beautiful villa, finished to a high standard, is ideal for a family. Built in 2017, it has been perfectly maintained and cared for. It offers pleasant living spaces, plenty of natural light and stunning views of the lake and mountains. From the house, you can enjoy beautiful walks through the vineyards.

The spaces are distributed as follows:

Ground floor:

- Entrance hall
- Living/dining room with wood-burning stove and access to the terrace and the garden
- Fully equipped open kitchen
- Office with access to the terrace
- Shower room with WC

First floor:

- Master bedroom with shower room and WC (19.55 m2)
- Two bedrooms (18.40 m2 and 12.55 m2)
- Bathroom with shower, bath and WC

Attic space:

- Storage space

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

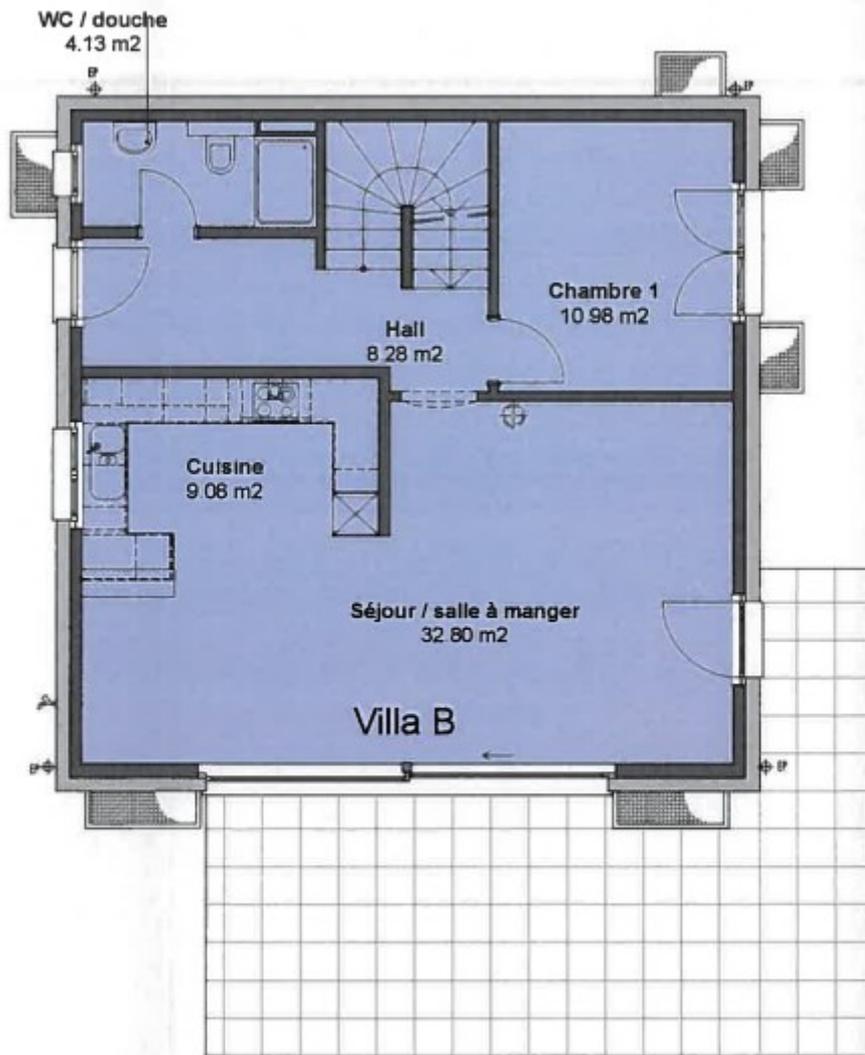
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

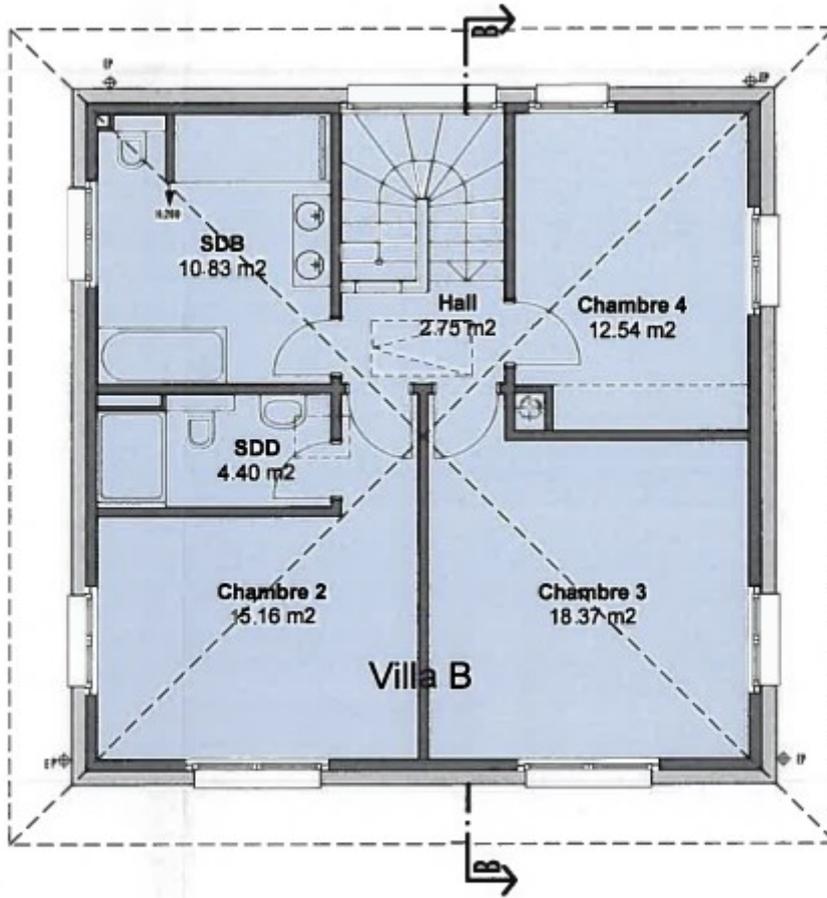
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling eyes or a pair of glasses.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

