

## Splendide duplex avec terrasse couverte et jardin

Ce magnifique duplex aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale. Situé dans le quartier de la Marina dans un cadre idyllique les pieds dans l'eau, il dispose en plus d'une belle terrasse couverte ainsi que de deux espaces de jardin.

 Quai Cook 11  
1897 Bouveret  
Valais

**CHF 860'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

—  
134 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
2006

PLACES DE  
PARC

—  
Intérieur: 0  
Extérieur: 2

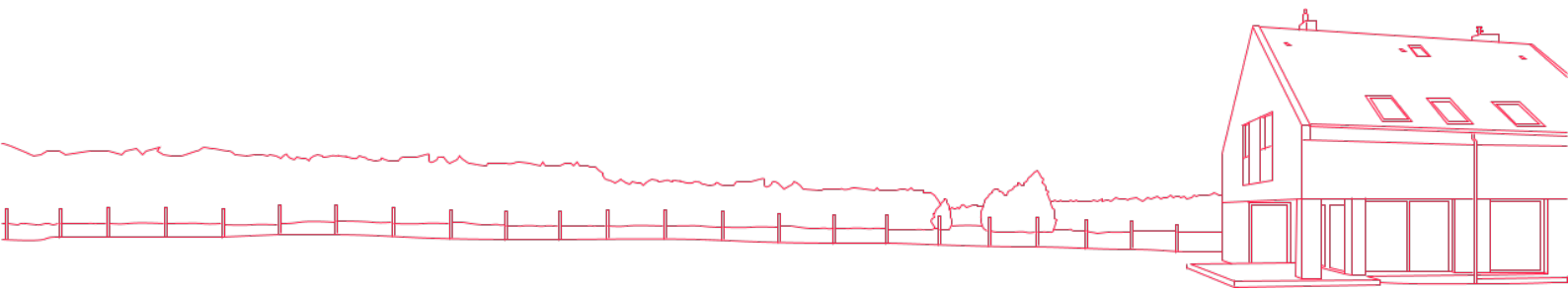
TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à la terrasse couverte et au jardin
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Trois chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc extérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.

Bon à savoir:

- Le système de chauffage est à gaz et par pompe à chaleur.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

