




NEUF ! Magnifique attique avec grande terrasse de 73 m²

Situé dans l'éco-quartier d'Osiris, au dernier étage d'un immeuble labelisé Minergie P/ECO, ce magnifique appartement exposé plein sud jouit d'agréables volumes et d'une formidable luminosité grâce à de larges baies vitrées. Il dispose d'une spacieuse terrasse de 73m² avec une vue sur la campagne et le Jura.

 Allée des Prés du Record 16
1040 Echallens
Vaud

CHF 1'195'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

128 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2023

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Extrêmement bien situé, toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate. La nature fait partie intégrante du quartier grâce aux parcs, aux aires collectives et aux places de jeux.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée (y compris préparation pour cave à vin)
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage
- Chambre à coucher parentale avec salle de douche et WC séparés
- Deux chambres à coucher (14.40 m² et 12.40 m²)
- Salle de douche avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Bon à savoir:

- La gare du LEB est à 5 minutes à pied, avec un train pour Lausanne tous les ¼ heures, ainsi que tous les bus postaux qui vous permettent de rejoindre Yverdon-les-Bains et les diverses communes du Gros-de-Vaud.
- Les écoles infantine et primaire ainsi que l'UAPE sont à proximité immédiate.
- De nombreuses places pour les vélos sont à disposition et la mobilité douce est privilégiée.
- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

