


Bel appartement rénové avec jardin et terrasse

Ce charmant appartement se trouve au 1er étage sans ascenseur d'une petite PPE de seulement 4 appartements. Entièrement rénové, il dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie. Idéal pour une famille, il jouit en plus d'un petit jardin privatif ainsi que d'une terrasse.

 Rue des Fontaines 3
1425 Onnens
Vaud

CHF 890'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
192 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1973

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1
Extérieur: 2

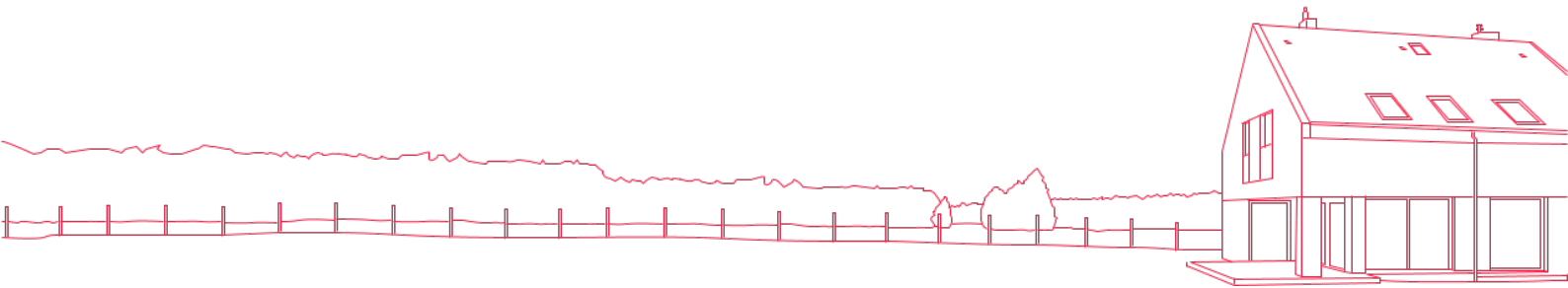
TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Grand hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Réduit
- WC séparés
- Quatre chambres à coucher dont trois avec armoires murales et une avec accès au balcon
- Salle de bain avec douche, baignoire et WC

Deux places de parc extérieures (pré-équipées pour la recharge des voitures électriques) ainsi qu'un garage box complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.-.

Une buanderie commune est à disposition des copropriétaires.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

