



Charmant appartement traversant

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce bel appartement traversant et ultra lumineux dispose d'agréables espaces de vie ainsi que d'une disposition optimale des pièces. Il se trouve au dernier étage d'une charmante copropriété joliment arborée et bénéficie d'une jolie vue sur le Lac et les montagnes.

 Chemin de Baugy 20
1815 Clarens
Vaud

CHF 690'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

82 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1986

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 1

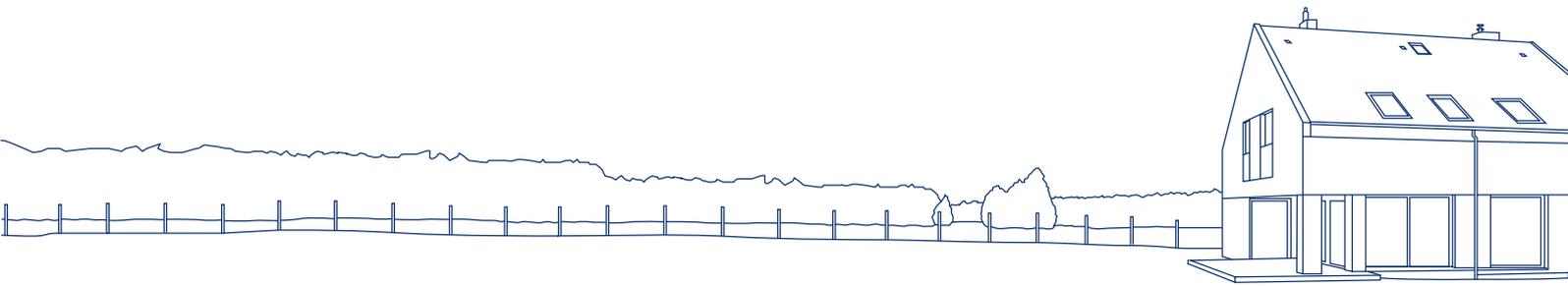
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





À propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec cheminée
- Cuisine fermée entièrement équipée
- WC séparés
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Une place de parc extérieure et une intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Bon à savoir:

- Il est possible de faire construire un balcon du côté de la salle à manger.
- L'espace combles, actuellement clos, peut-être ouvert pour être aménagé.
- La chaudière à gaz a été remplacée en 2017.
- Les Vélux des chambres ont été remplacés en 2019.
- L'isolation intérieure a été refaite en 2019.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz

Plan 1

