



## Splendide villa individuelle récente avec jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette magnifique villa moderne est idéale pour une famille. Construite en 2017, elle est parfaitement entretenue et soignée. Elle dispose d'agréables espaces de vie, d'une belle luminosité et jouit d'un joli jardin.

 Le Melleray 37  
1733 Treyvaux  
Fribourg

**CHF 1'050'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

154 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

5.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2017

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 0

**VOLUME BÂTI**

743 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

392 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC séparés

Etage:

- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC
- Chambre à coucher parentale avec salle de douche avec WC

Sous-sol:

- Deux disponibles aménagés
- Local technique / buanderie
- Réduit
- Cave

Bon à savoir:

- Il est possible de construire un couvert à voiture.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

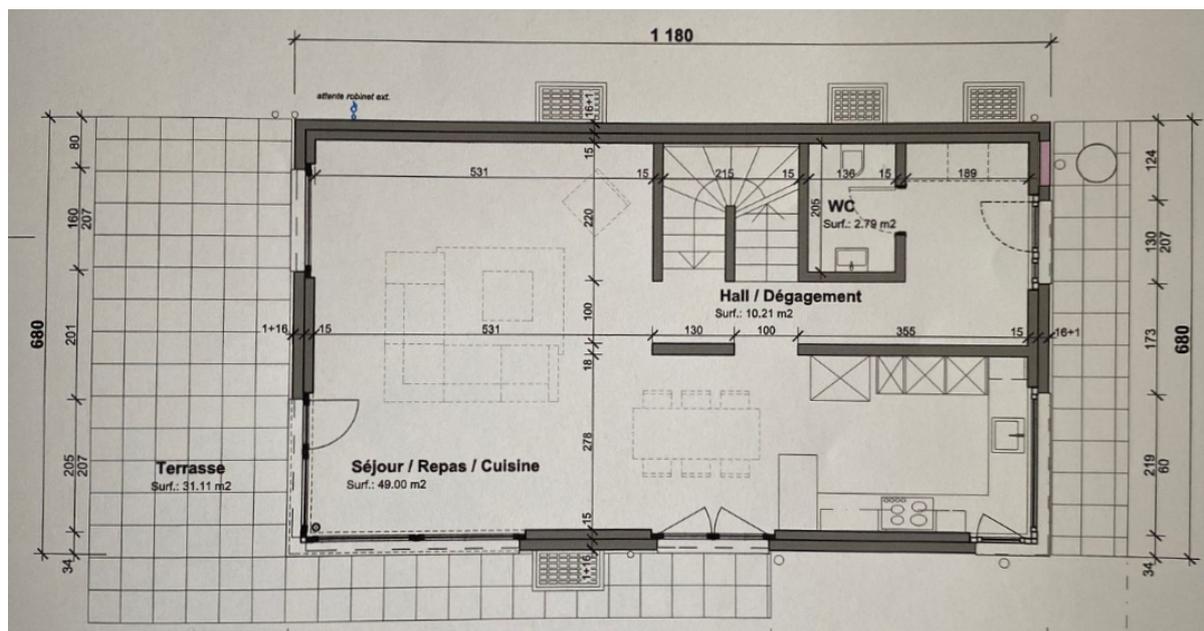
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

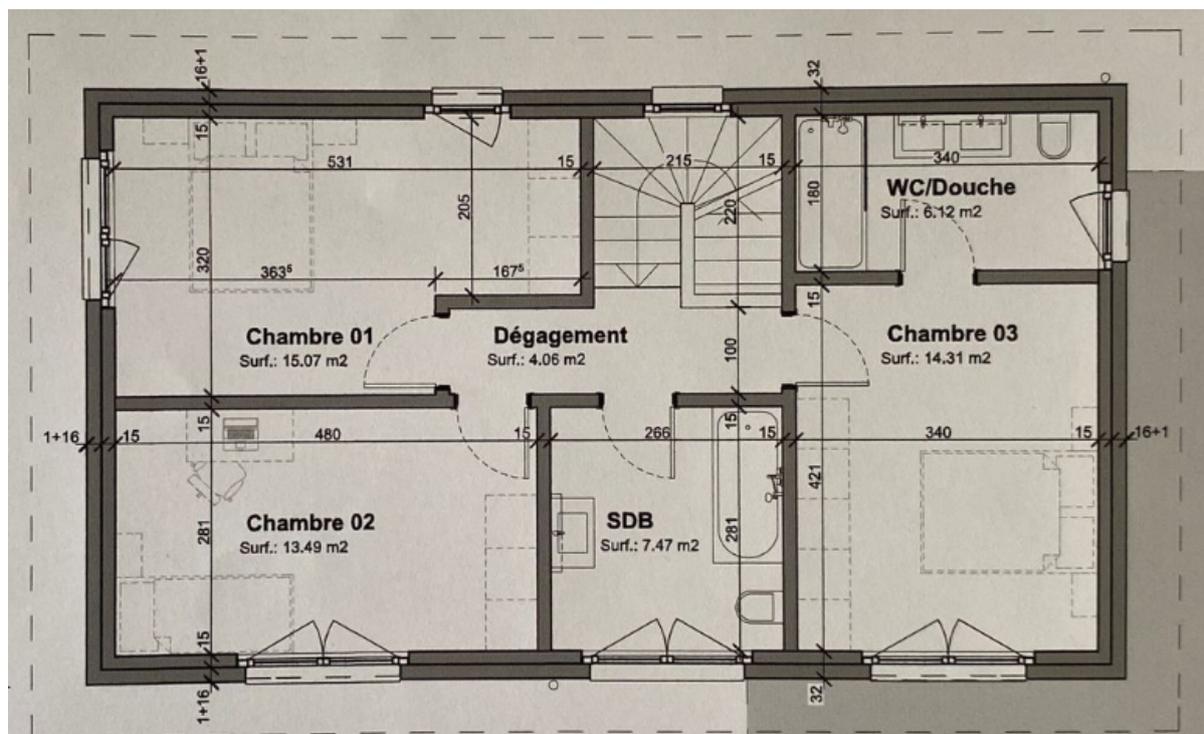
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



## Plan 2



# Plan 3

