




VENDU ! Splendide villa récente avec vue panoramique

Située dans un quartier calme et résidentiel sur les hauts du village, cette magnifique villa moderne est idéale pour une famille. Construite en 2012, elle est parfaitement entretenue et soignée. Elle dispose d'agréables espaces de vie et jouit d'une belle luminosité ainsi que d'une splendide vue sur la plaine et les montagnes.

 chemin de pro de narre 21
1907 Saxon
Valais

CHF 1'020'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

180 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2012

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

990 m³

SURFACE DU TERRAIN

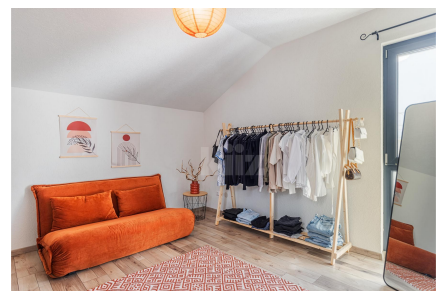
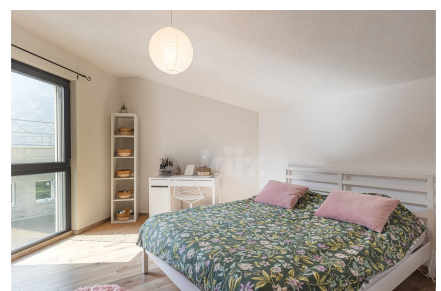
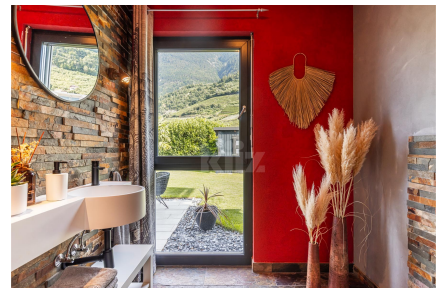
680 m²

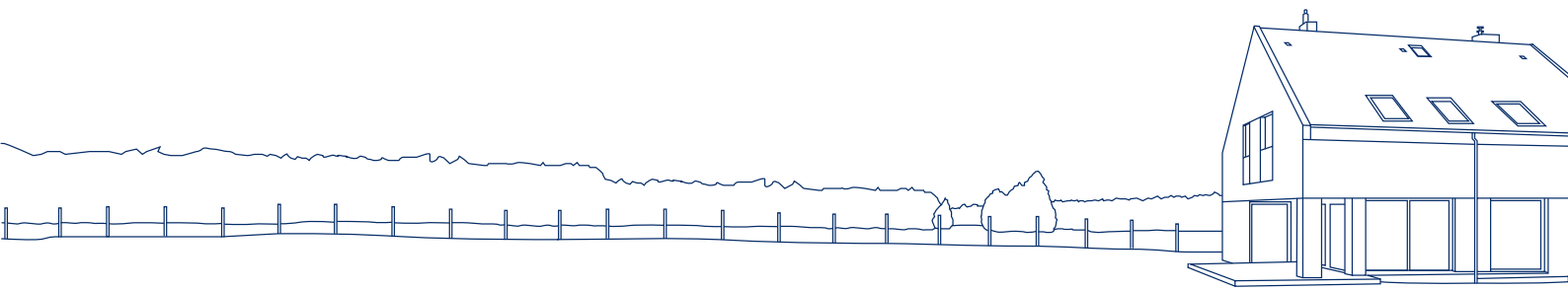
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée (80 m²):

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- Salon / salle à manger de 46 m² avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec plaques à induction
- WC séparés

Combles (65 m²):

- Trois chambres à coucher (13.4m², 14m² et 16.8m²)
- Salle d'eau avec douche à l'italienne avec WC et double vasque
- Espace mezzanine de 11.34m²
- Deux galetas accessibles par les chambres

Sous-sol (80m²):

- Grand disponible chauffé de 36m² actuellement aménagé en espace parental avec dressing
- Local de rangement / buanderie
- Local technique

Espaces extérieurs:

- Grand Jardin joliment aménagé
- Terrasse
- Cabanon de jardin d'environ 10m²
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques.
- L'espace au sous-sol est pré-équipé pour l'installation d'une salle de bain.

Acheter un bien mis en vente par kiiz



Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

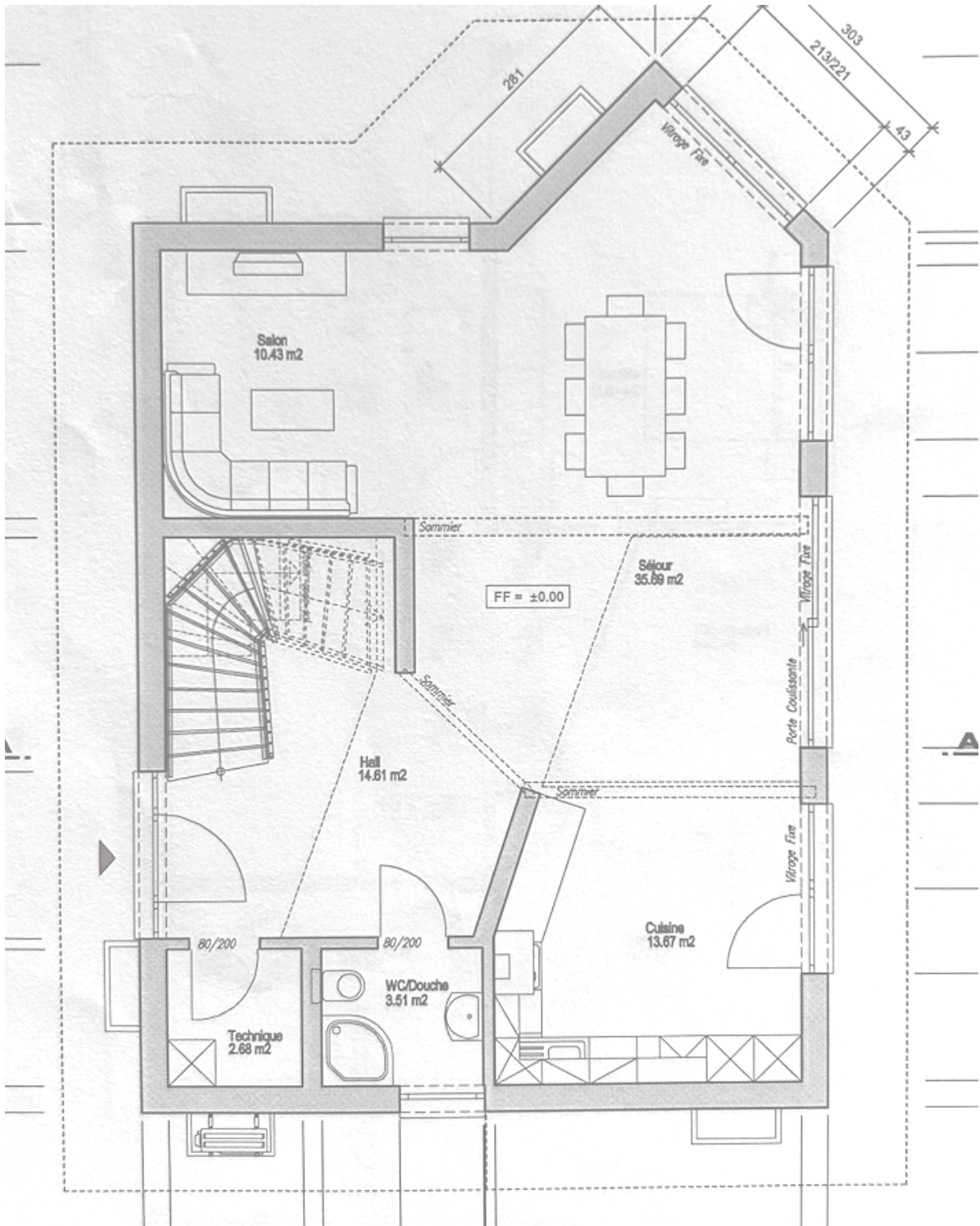
Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1



Plan 2

