



Charmant chalet familial

Idéalement situé à quelques pas de la station des Paccots, aux pieds des pistes de ski, ce charmant chalet familial bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et reposante. Parfaitement et soigneusement entretenu par ses propriétaires actuels, il dispose d'agréables espaces de vie et bénéficie d'une magnifique vue sur les Préalpes fribourgeoises.

 Route des Rosalys 40
1619 Châtel-Saint-Denis
Fribourg

CHF 795'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

110 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1963

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

518 m³

SURFACE DU TERRAIN

480 m²

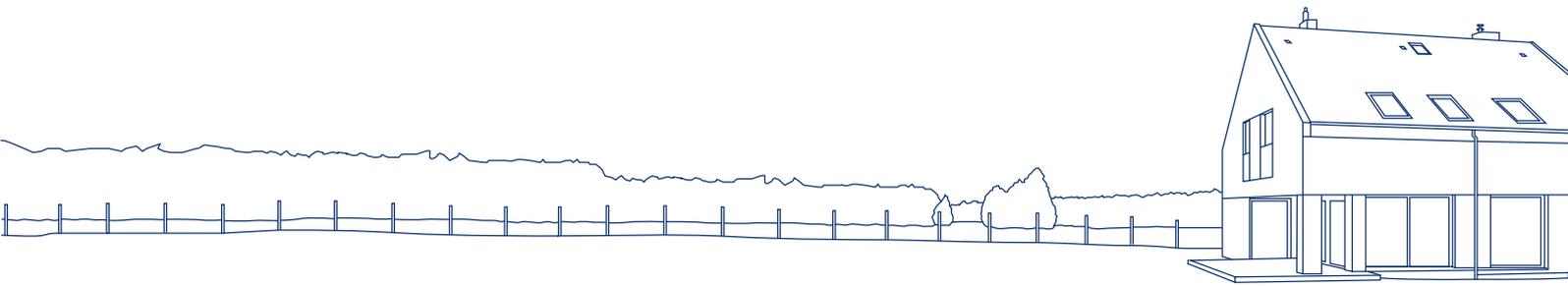
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec cheminée
- Véranda avec accès au balcon
- Salle de douche avec WC
- Une chambre à coucher

Rez-inférieur:

- Deux chambres à coucher
- Grand espace de rangement / local technique
- Salle de bains avec grande baignoire.
- Accès au jardin

Combles:

- Grand disponible de 20m²
- Galetas

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

Ce chalet peut être acheté en résidence principale ou en résidence secondaire.
Ce bien peut être vendu entièrement ou partiellement meublé.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

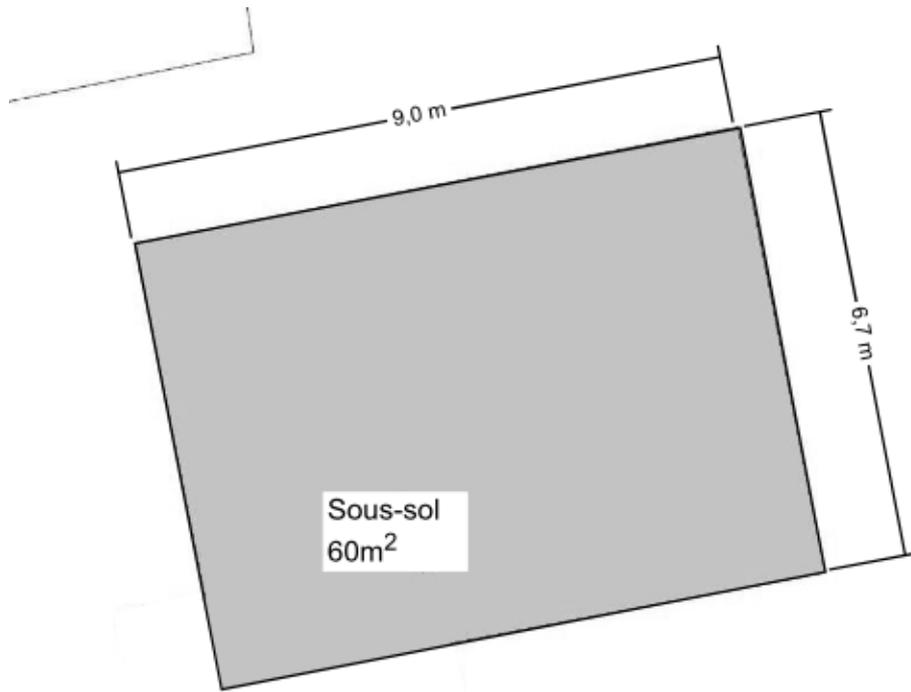


kiiz

Plan 1

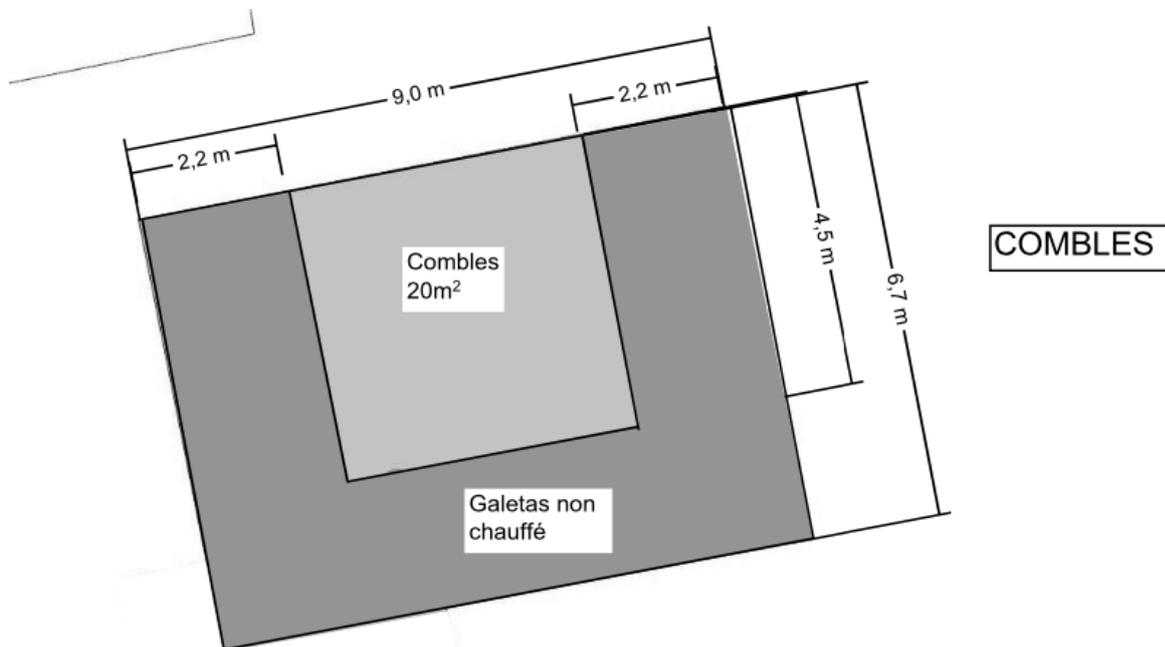


Plan 2



Sous-sol

Plan 3



COMBLES