



Charmante villa avec grand jardin et vue dégagée

Erigée dans un cadre idyllique sur une parcelle de 984m², cette belle maison dont l'intérieur vient tout juste d'être rénové, offre une atmosphère chaleureuse et d'agréables espaces de vie. Idéalement située sur les hauteurs de Massongex, entre Daviaz et Vérossaz, elle jouit d'une vue panoramique et séduira les familles à la recherche d'espace et de calme.

 Route de la Chapelle 7
1891 Vérossaz
Valais

CHF 1'015'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

169 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1967

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

547 m³

SURFACE DU TERRAIN

984 m²

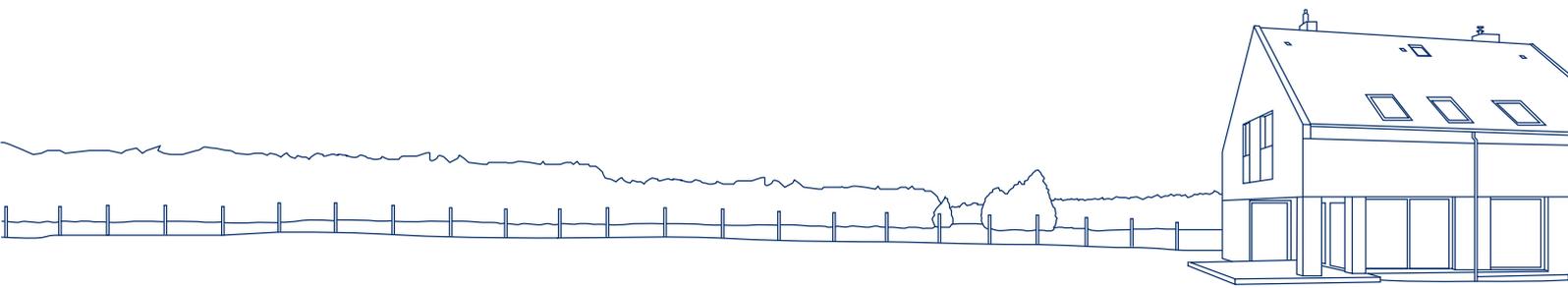
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger avec cheminée et accès au balcon
- Vaste séjour avec accès à la terrasse et au jardin
- Chambre à coucher
- Suite parentale avec salle de douche et WC

Combles

- Espace mezzanine
- Petite chambre/ bureau
- Chambre à coucher
- WC séparés
- Espaces de rangement sous les toits

Rez-inférieur

- Grand disponible
- Deuxième entrée
- Salle de douche avec WC
- Buanderie / local technique
- Garage avec porte motorisée

Espaces extérieurs

- Terrasse avec pergola bioclimatique
- Cabane de jardin
- Grand jardin entièrement clôturé équipé d'un robot tondeuse

Bon à savoir:

- La maison est pré-équipée pour l'installation d'une pompe à chaleur.
- Le bien est situé à moins de 10 minutes de la plaine.

Acheter un bien mis en vente par kiiz



Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1

