


NEUF ! Magnifique appartement avec terrasse et jardin

Ce splendide appartement offre un cadre de vie confortable, moderne et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur une terrasse et un vaste jardin de 175 m² avec une belle vue dégagée. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

 Impasse de Cheiry 20
1754 Avry-sur-Matran
Fribourg

CHF 1'250'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

181 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2024

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Personnalisez votre appartement selon vos goûts et vos besoins.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Cellier
- WC séparés
- Deux chambres à coucher avec accès au jardin
- Salle de bain avec WC
- Chambre à coucher parentale avec dressing, salle de douche et WC
- Buanderie

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc couvertes complètent ce bien en sus au prix de CHF 70'000.-.

Bon à savoir:

- La livraison est prévue pour le premier trimestre 2025.
- Des places vélos couvertes seront à disposition des copropriétaires.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



