


Bel appartement traversant avec grand balcon

Situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble construit en 2020, ce bel appartement traversant offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur l'agréable balcon et sa vue dégagée sur les montagnes. Extrêmement bien situé, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

 Rue de la Cour 9
1908 Riddes
Valais

CHF 650'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

135 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

PLACES DE PARC

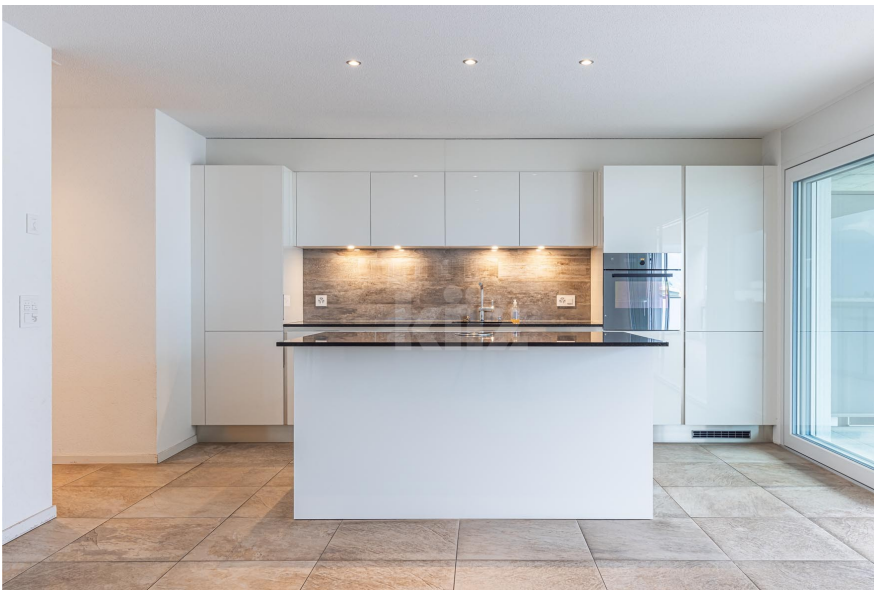
Intérieur: 1
Extérieur: 1

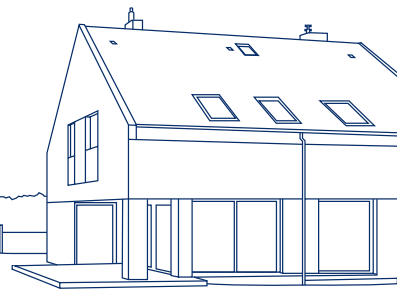
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





À propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 48m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher parentale avec salle de douche et dressing
- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC
- WC séparés avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave, une place de parc couverte ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz

Plan 1

