



VENDU ! Charmant appartement avec balcon et vue dégagée

Ce bel appartement lumineux se trouve au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue, située dans un quartier résidentiel paisible à proximité de toutes les commodités. Il dispose d'agréables volumes et d'un balcon orienté plein sud offrant une vue dégagée sur les montagnes.

 Rue de Maison rouge 21
3960 Sierre
Valais

CHF 220'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

54 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

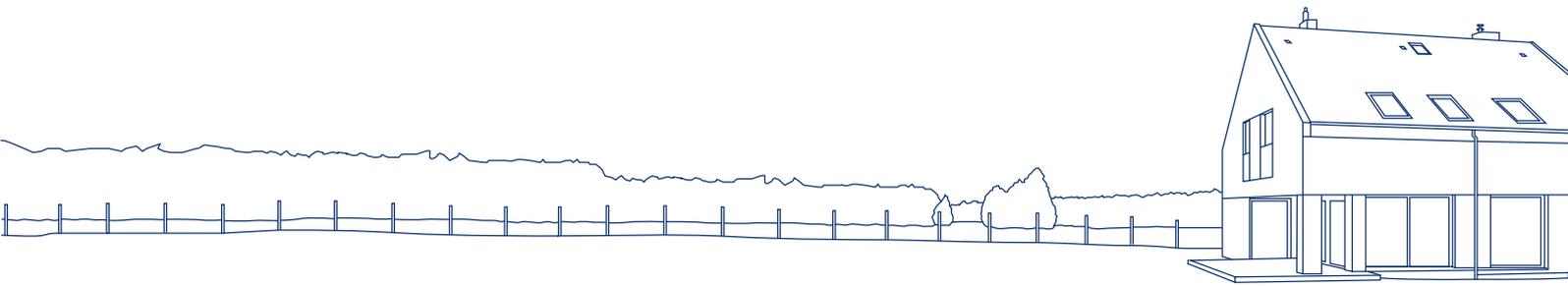
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





À propos de ce bien

Sierre est l'une des villes les plus ensoleillée de Suisse, elle jouit d'une position centrale à moins de 30 minutes des stations touristiques telles que Crans-Montana, le Val d'Anniviers et Vercorin.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine semi-ouverte
- Chambre à coucher de 12,40 m²

L'appartement dispose d'une cave.

Une place de parc extérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 10'000.-

Bon à savoir:

Ce bien est actuellement loué pour un loyer brut de 1000.-/mois

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz

Plan 1

