



VENDU ! Charmante ferme avec appartement indépendant

Située sur une belle parcelle de 2510m² à 5 minutes du centre du Village de Puidoux, cette ancienne ferme est composée de deux logements, d'un atelier mécanique et d'un laboratoire / dépôt alimentaire. Elle jouit d'un joli jardin avec un biotope et d'une vue dégagée sur la campagne avoisinante et dispose d'un fort potentiel de rénovation.

 En Botonnet 3
1070 Puidoux
Vaud

CHF 1'490'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

150 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1835

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

3014 m³

SURFACE DU TERRAIN

2510 m²

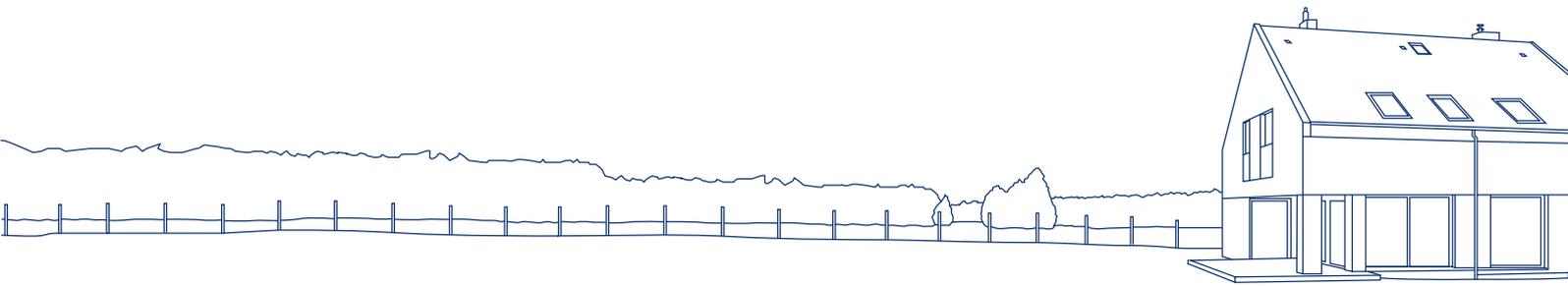
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





À propos de ce bien

Les commodités (Migros, banque, pharmacie, épicerie), le Lac de Bret ainsi que le Golf de Lavaux se trouvent à proximité. Vous pouvez rejoindre Vevey en 15 minutes en voiture et Lausanne en 25 minutes. La gare se situe à moins de 5 minutes à pied et l'entrée d'autoroute est à 7 minutes.

Les espaces sont répartis comme suit:

Habitation principale: A rénover

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Salon
- WC séparés

Etage:

- Trois chambre à coucher
- Salle de douche avec WC

Appartement indépendant 2½ pièces: travaux à terminer

1er étage:

- Terrasse
- Cuisine
- Salon / salle à manger
- Salle de douche avec WC
- Chambre

Combles:

- chambre / bureau

Locaux annexes:

- Partie grange dans les combles
- Atelier avec sanitaires
- Dépôts
- Atelier mécanique (actuellement loué)
- Laboratoire / dépôt alimentaire (actuellement loué)
- Garages
- Local technique
- Caves

Bon à savoir:

- Les travaux principaux de rénovation datent de 2003.

Acheter un bien mis en vente par kiiz



Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

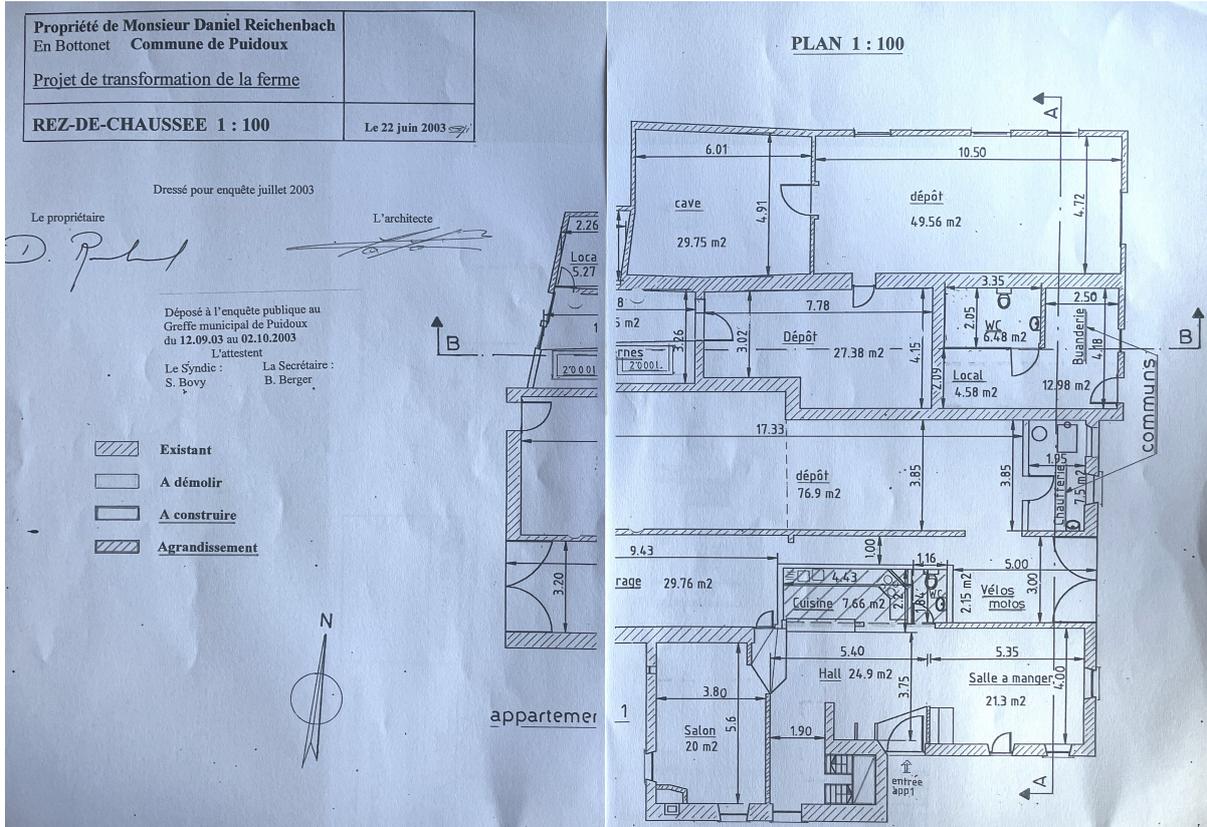
Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

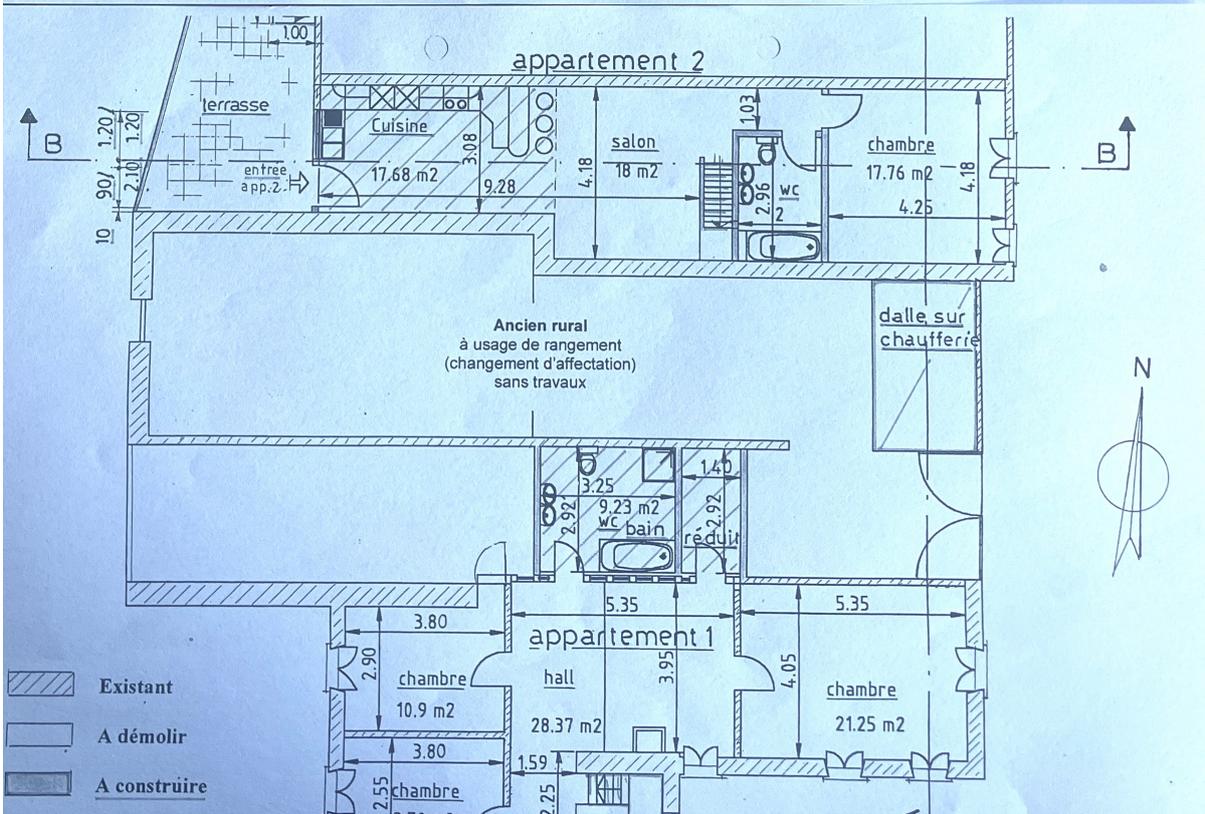
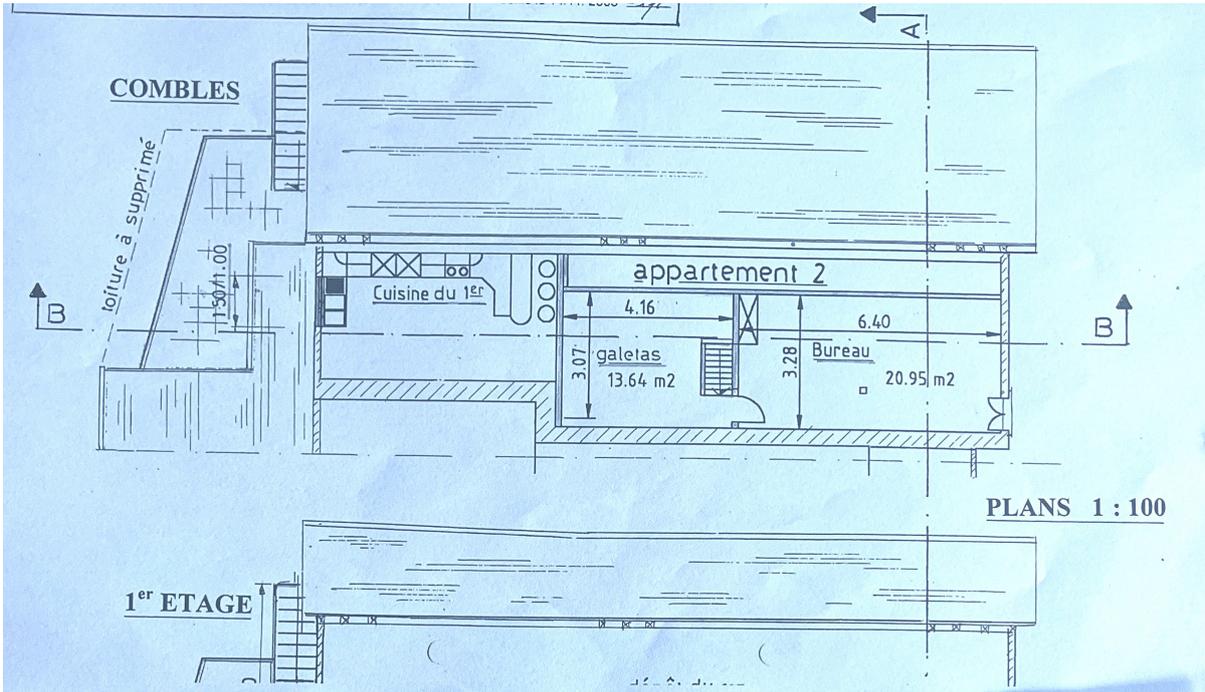
Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1



Plan 2

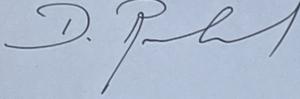


Plan 3

Propriété de Monsieur Daniel Reichenbach En Bottonet Commune de Puidoux Projet de transformation de la ferme	Bruno Colagioia Architecte ETS Général Guisan 30 1800 VEVEY
COUPES 1 : 100	Le 24 juin 2003

Dressé pour enquête juillet 2003

Le propriétaire



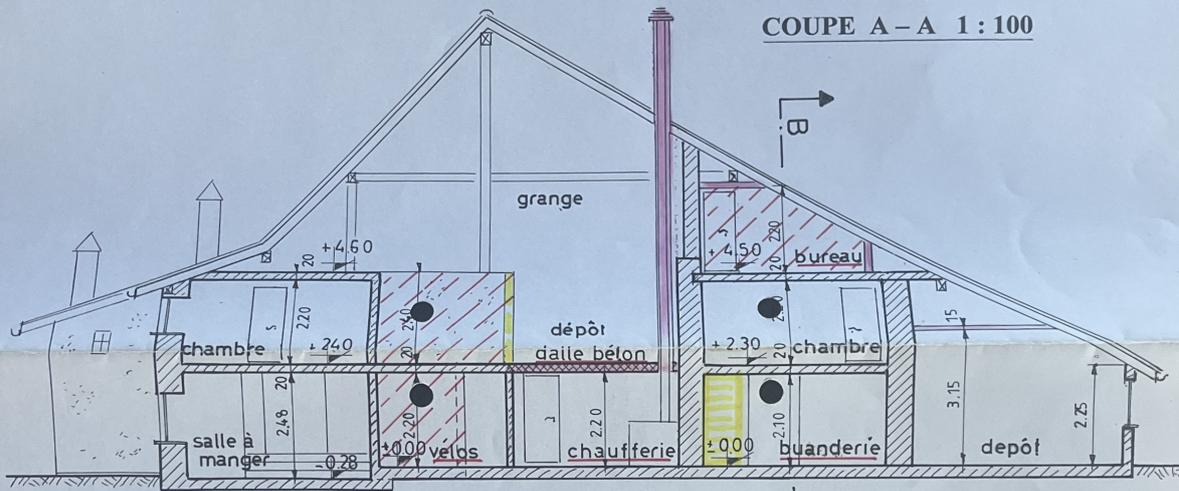
L'architecte



Déposé à l'enquête publique au
 Greffe municipal de Puidoux
 du 12.09.03 au 02.10.2003

L'attestent

Le Syndic : La Secrétaire :
 S. Bovy B. Berger



COUPE A - A 1 : 100

COUPE B - B 1 : 100

-  Existant
-  A démolir
-  A construire
-  Agrandissement

