

VENDU !

Située dans un cadre verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette charmante villa, parfaitement entretenue par ses propriétaires actuels, est idéale pour une famille. Elle offre de généreux volumes, un agréable jardin joliment arboré ainsi qu'une annexe SPA avec jacuzzi et sauna.

 Route de l'Abergement 6
1357 Lignerolle
Vaud

CHF 1'030'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

148 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2001

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

756 m³

SURFACE DU TERRAIN

872 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le coin à manger
- Salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- Trois chambre à coucher
- Salle de bains avec douche, baignoire et WC
- Cave / Local technique / buanderie

Etage:

- Espace de jeux / bureau
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Grenier

Espaces extérieurs:

- Annexe SPA avec jacuzzi, sauna et douche
- Grand jardin avec arrosage automatique
- Coin barbecue avec point d'eau
- Grand potager
- Réduit
- Garage pour une voiture
- 3 places de parc

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires pour la production d'électricité.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz