


## Bel appartement spacieux avec terrasse et vue dégagée

Situé dans un cadre verdoyant proche des commodités, ce bel appartement a été parfaitement entretenu par sa propriétaire actuelle. Il se trouve au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété de seulement 6 lots et offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux. Il jouit d'agréables espaces de vie ainsi que d'une belle vue dégagée.

 Oeuches Dessus 78  
2732 Saules  
Berne

**CHF 350'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

128 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1992

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE  
CHAUFFAGE

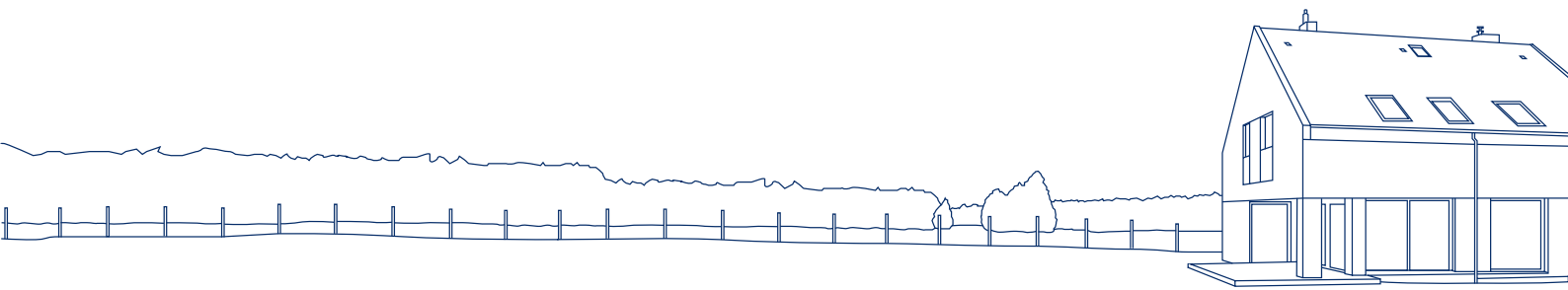
Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Mazout







## À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse de 16m<sup>2</sup>
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Trois chambre à coucher dont une avec accès à la terrasse
- Salle de bain avec baignoire, douche et WC
- Réduit / Buanderie - Il est également possible de transformer cette pièce en WC séparés

L'appartement dispose d'une cave.

Un garage box et une place de parc extérieure complètent ce bien au prix de 40 000.- CHF en sus.

Bon à savoir:

- Un jardin commun avec cabanon et une place de jeux est à disposition des copropriétaires.
- Les élèves de Saules suivent leur scolarité obligatoire auprès des écoles de la commune de Reconvilier. L'EJC accueille les enfants scolarisés à Reconvilier.

Distances :

Gare à 1.38 km - 5 minutes en voiture

Transports publics à 253 m - 1 minute à pied

Autoroute à 2.1 km - 5 minutes en voiture

Ecole primaire à 1 km - 10 minutes à pied ou 5 minutes en voiture

Ecole secondaire II 1.04 km - 10 minutes à pied ou 5 minutes en voiture

Commerces à 1.2 km - 12 minutes à pied ou 5 minutes en voiture

Poste à 1.3 km - 3 minutes en voiture

Banque à 3.1 km - 5 minutes en voiture

## Acheter un bien mis en vente par kiiz



Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's have dots above them.



