



## Splendide maison individuelle

Érigée sur une parcelle de 2288m<sup>2</sup>, cette belle maison lovée dans un écrin de verdure séduira les familles à la recherche d'espaces et de calme. Elle dispose d'une belle luminosité et de généreux volumes. Soigneusement entretenue, elle nécessite cependant quelques travaux de remise au goût du jour.

 Route de la Goille 11  
1073 Savigny  
Vaud

**CHF 1'790'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

225 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1850

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

951 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

2288 m<sup>2</sup>

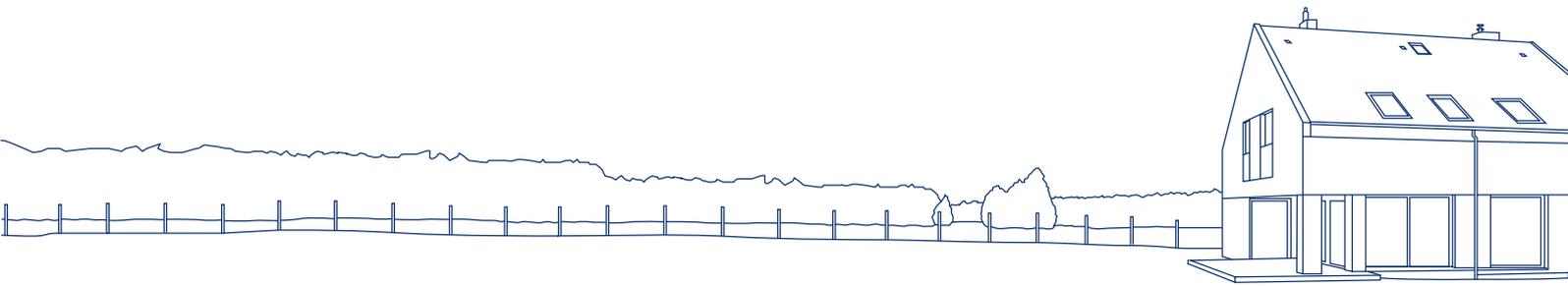
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine avec accès à l'extérieur
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- WC séparés

1er étage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Combles:

- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC

Sous-sol:

- Cave voutée

Espaces extérieurs:

- Terrasse couverte
- Pavillon sur deux niveaux avec poêle à bois (construction 1969)
- Local technique
- Buanderie

### Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

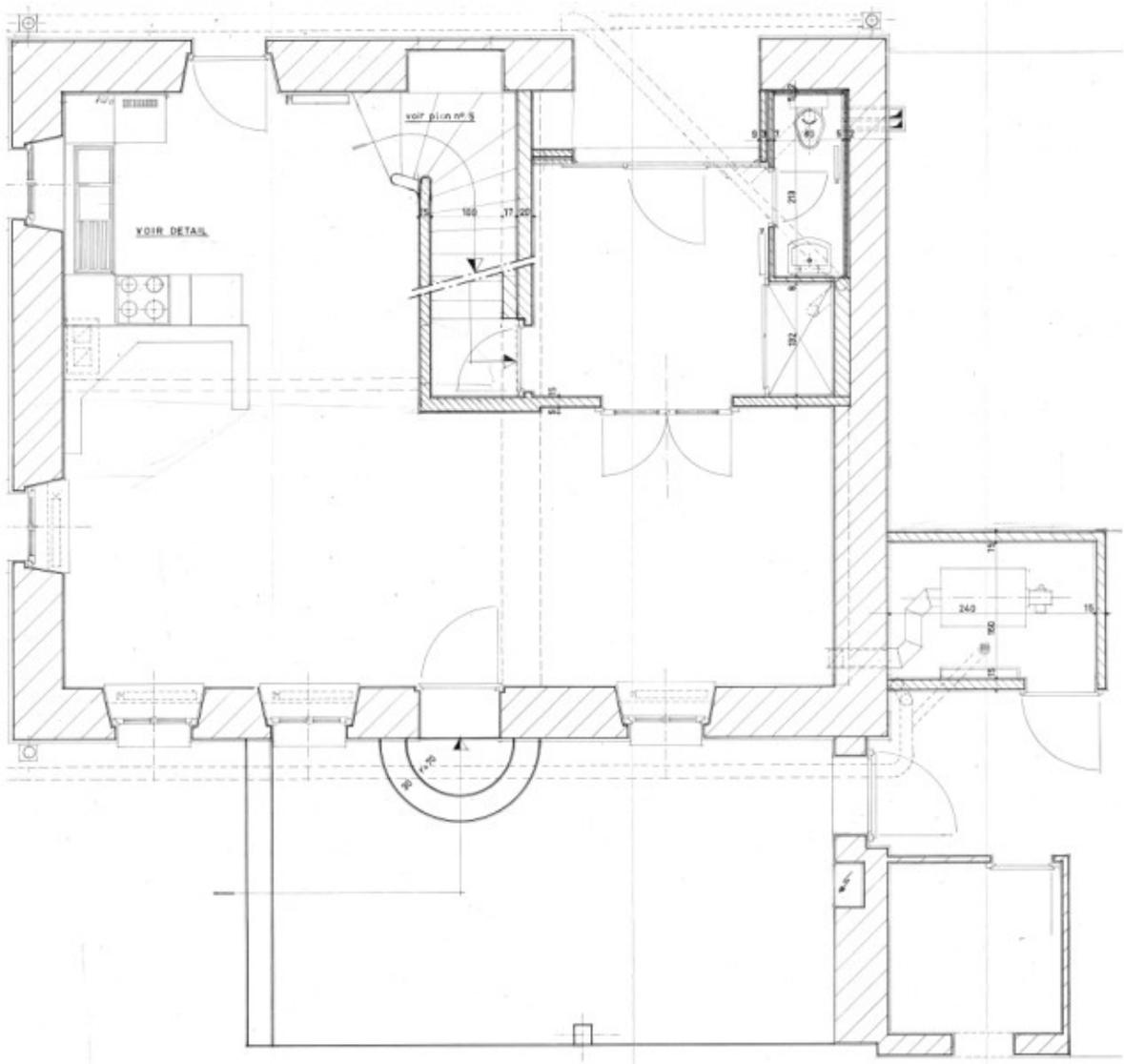
Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

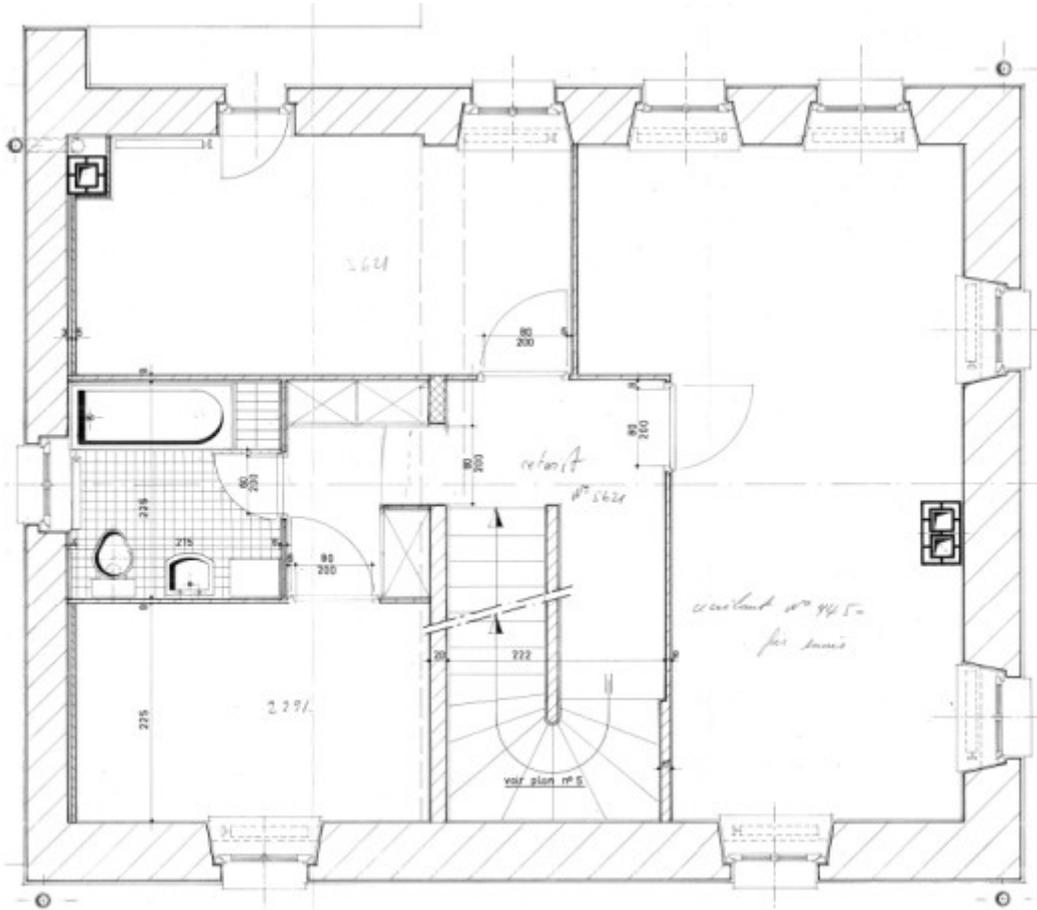


**kiiz**

# Plan 1



# Plan 2



### Plan 3

