

Appartement traversant avec balcons et vue imprenable

Situé au dernier étage d'une charmante maison villageoise de seulement trois appartements, ce bien jouit d'une vue panoramique sur le Val d'Hérens. Au coeur du village d'Hérémece et à proximité immédiate de toutes les commodités, il est le point de départ idéal pour profiter de la nature, de la montagne ainsi que du patrimoine de la région.

 route Principale 17
1987 Hérémece
Valais

CHF 250'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

73 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

3.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1960

PLACES DE
PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

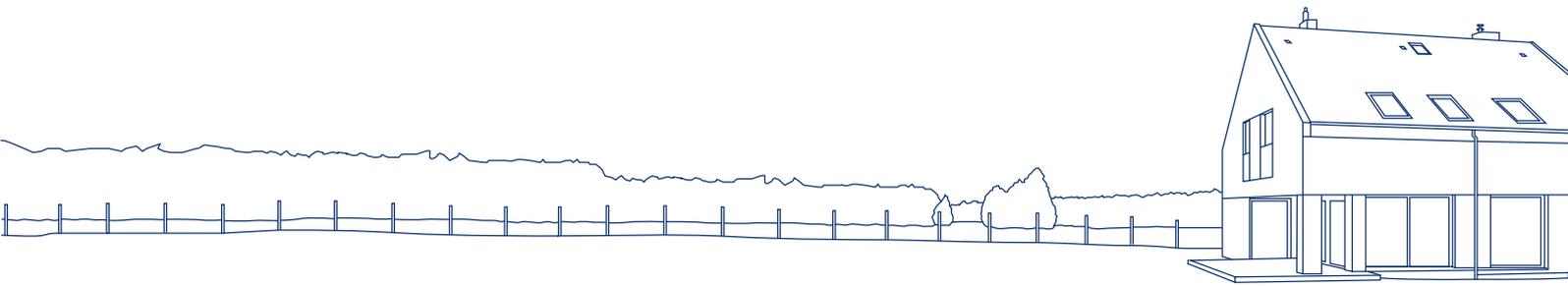
TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Electrique





À propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Séjour/salle à manger avec accès au 1er balcon
- Deux chambres à coucher avec accès aux balcons
- Salle de bains avec WC

Ce bien dispose d'une grande cave.

Une garage box situé à 100m. complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-

Bon à savoir:

- L'appartement peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz