

## Belle maison individuelle avec jardin et vue dégagée

Pour les amoureux de la nature! Située dans un cadre verdoyant à proximité des commodités, cette belle villa pleine de cachet est parfaitement entretenue et dispose d'agréables espaces à vivre. En plus de son emplacement privilégié, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et d'une splendide vue dégagée.

 Plancemont 102  
2108 Couvet  
Neuchâtel

**CHF 950'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Maison

SURFACE DE  
VENTE

200 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

9.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1920

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 0

VOLUME  
BÂTI

1274 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

816 m<sup>2</sup>

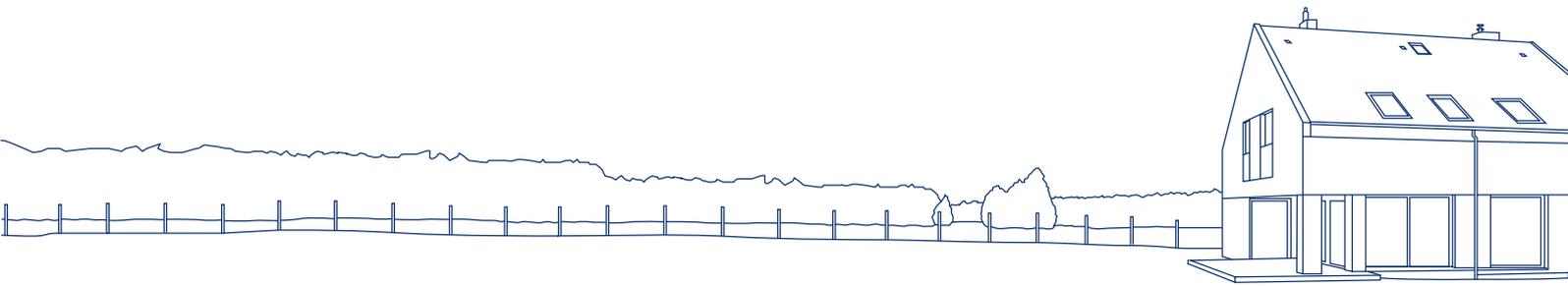
TYPE DE  
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Mazout





## À propos de ce bien

La maison est actuellement composée de deux logements avec entrées indépendantes. Il est facilement possible de jouir des 3 niveaux habitables ou de créer un troisième logement indépendant.

Les espaces sont répartis comme suit :

Rez-de-chaussée : chauffage centralisé

- Hall d'entrée
- Salon avec cheminée
- Salle à manger avec accès à la première véranda
- Cuisine ouverte
- Salle de douche avec WC et espace buanderie
- Une chambre à coucher
- Accès à la seconde véranda
- Local technique

1er étage : chauffage centralisé

- Accès indépendant par la première véranda
- Cuisine ouverte sur le salon / salle à manger
- Accès à la seconde véranda
- Trois chambres à coucher dont une avec dressing
- Salle de bains avec WC
- Escaliers menant au rez et au 2ème étage

2ème étage : chauffage à bois

- Salon / bibliothèque avec accès balcon
- Une chambre à coucher
- Chambres hautes / réduits

Combles:

- Galetas

Sous-sol:

- Cave voutée

Espaces extérieurs :

- Grand jardin joliment arboré
- Remise de jardin sur deux niveaux
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir :

- La toiture ainsi que le système électrique ont été entièrement rénovés en 2005.
- La maison a bénéficié de plusieurs travaux de rénovation entre 2005 et 2023.

## Acheter un bien mis en vente par kiiz



Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.

**kiiz**