



Charmant appartement avec balcon

Extrêmement bien situé à proximité de toutes les commodités, ce bel appartement se trouve au deuxième étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Bien entretenu, il nécessite cependant quelques travaux de remise au goût du jour.

 Route de la Glâne 121
1752 Villars-sur-Glâne
Fribourg

CHF 400'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

84 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1954

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit :

- Spacieux hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec accès au balcon
- Cuisine fermée
- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Bon à savoir:

- L'appartement est actuellement loué.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz

Plan 1

